

**Протокол № 257**  
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

29 сентября 2020г.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 29.09.2020 г.

Время проведения заседания – с 20<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup>

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Воинова Л.В.
3. Повышева Е.В.
4. Лабжинова Т.Л.
5. Павлюк Г.А.
6. Тихонова Л.А.

На заседании присутствует 6 членов Правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 75,0 % голосов от общего количества голосов членов Правления, а также паспортист правления Гущина Н.В.

**Повестка дня:**

1. Об отчетности сотрудников ЖСК и правления.
2. Отчет по лифтам..
3. Ответ юриста по возмещению горячей воды.
4. Расчет возврата за обогрев.

**Обсуждение и принятие решений:**

1. Лабжинова Т.Л. выступила с предложением в обязательном порядке заслушивать отчет сотрудников ЖСК и правления о проделанной работе на правлении ежеквартально.

**Голосование:** «За» - единогласно: Воинов В.С., Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л., Павлюк Г.А., Воинова Л.В., Повышева Е.В.

**Решение:** Принимать отчет всех сотрудников ЖСК, а также правления ЖСК ежеквартально.

На правлении заслушали отчет паспортиста ЖСК Гущиной Н.В.

**Голосование:** «За» - единогласно: Воинов В.С., Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л., Павлюк Г.А., Воинова Л.В., Повышева Е.В.

**Решение:** Принять отчет паспортиста о работе паспортного стола во 2-3 кварталы 2020г.

Отчет принят. (Отчет прилагается).

Предложение паспортистки – Приобрести средства индивидуальной защиты и дезсредства для правления. Данное предложение одобрено.

2. Воинов доложил: У ЖСК, после проведения общего собрания по Приобретению лифтов, заключен договор на приобретение и установку лифтов завода-производителя Щербинки с организацией «Подъемник», которая постоянно обслуживает дом, принадлежащий ЖСК. За время самоизоляции, начиная с конца

марта и до июля 2020г. многие предприятия были закрыты, работали только обслуживающие жизненно необходимые компании.

Завод-изготовитель работает по схеме: поступление оплаты (аванс) от заказчика; изготовление лифтового оборудования (около 6 месяцев); поставка лифта и установка организацией, которая обслуживает лифт (в нашем случае «Подъемник»). При официальной встрече директор «Подъемника» сообщила, что в настоящее время «Щербинка», оплаченные лифты не выдает покупателям. Поэтому я встретился с представителями «Вертикаль комфорт», устанавливающими лифты Карачаровского завода. Но у них тоже есть проблемы.

Предложение: Создать Комиссию, в составе председателя, членов правления Тихоновой Л.А., Павлюк Г.А., членов технической комиссии: Шпакова В.И., Гущина Р.А., Лабжинова А.А., сотрудника правления Гущиной Н.В., при содействии юриста. Членов комиссии направить в «Подъемник», для выяснения обстоятельств работы заводов-изготовителей лифтового оборудования и компании «Подъемник». Получить новые коммерческие предложения, с учетом прошедшей пандемии. После этого провести обсуждение полным составом комиссии и юриста и передать свои заключения в правление, которое провести в ближайшее время.

Компанию «Вертикаль-Контур», как находящуюся в Москве, пока не рассматривать.

**Голосование:** «За» - единогласно: Воинов В.С., Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л., Павлюк Г.А., Воинова Л.В., Повышева Е.В.

**Решение:** Создать комиссию, получить коммерческие предложения от «Подъемник», Обсудить на ближайшем правлении.

3. Перерасчет за горячее водоснабжение по полученным денежным средствам от АО «Теплосеть», выигранным ЖСК по суду сделан в размере 30% (50 квартир).

Ответ юриста по возмещению денег, собственникам, продавшим квартиры: Во время суда ЖСК представлял интересы всех собственников, Предлагаю: создать спец.счет, для перечисления денежных средств, полученных в результате перерасчета, для «бывших собственников», продавших квартиры и получивших в наследство. Бывшие собственники, продавшие квартиры пишут заявление в бухгалтерию ЖСК и передают документы, на основании которых производится перечисление на их счет денежных средств. Собственники, получившие жилье в наследство, подают письменное заявление в бухгалтерию с просьбой перевести денежные средства в уплату коммунальных платежей за горячее водоснабжение. Всем собственникам, после полного перерасчета объявить данные по перерасчету денежных средств. Эти средства будут учтены в счет оплаты горячей воды поквартирно.

**Голосование:** «За» - Воинов В.С., Воинова Л.В., Повышева Е.В., Павлюк Г.А., Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л.

**Решение:** Создать спец.счет и списывать постепенно с этого счета уплату за горячее водоснабжение, согласно перерасчета, с каждой квартиры. Собственникам, продавшим жилье вернуть денежные средства по письменному заявлению, Собственника, получившим жилье в наследство, по письменному заявлению постепенно списывать денежные средства в счет оплаты за горячее водоснабжение со спец.счета.

4. Согласно Исполнительного листа от ОАО «Красногорская Теплосеть», ЖСК «Машиностроитель» должен получить денежные средства в размере 67 184-79 руб. Марковой Е.Б. представлен расчет денежных средств по возмещению собственникам за обогрев от АО «Теплосети» на сумму 67 184-79 руб. Расчет произведен пропорционально занимаемой жил. площади собственников. Расчет прилагается.

**Голосование:** «За» - Воинов В.С., Воинова Л.В., Павлюк Г.А., Повышева Е.В., Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л.

**Решение:** Утвердить расчет, произведенный пропорционально занимаемой площади квартир собственников. Расчет передать в бухгалтерию для внесения данных в программу.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»  
Члены правления ЖСК:

Воинов В.С.

 Тихонова Л.А.

 Лабжинова Т.Л.

Воинова Л.В.

Повышева Е.В.

 Павлюк Г.А.

Маркова Е.Б.

Секретарь

