

Протокол № 256
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

22 сентября 2020г.

г. Красногорск, Московская обл.
Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 22.09.2020 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 21⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Воинова Л.В.
3. Борисов Д.Ю.
4. Лабжинова Т.Л.
5. Вербицкий Г.А.
6. Тихонова Л.А.

На заседании присутствует 6 членов Правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 75,0 % голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Выбор председателя ЖСК «Машиностроитель».
2. Перерасчет за горячее водоснабжение.
3. Контейнеры для мусора.
4. Почтовые ящики.
5. Лифты.

Обсуждение и принятие решений:

1. Собрание проведено в объявленные сроки. Кворум имеется. В члены правления выбраны: Борисов Д.Ю., Вербицкий Г.А., Лабжинова Т.Л., Тихонова Л.А., Воинов В.С., Воинова Л.В., Повышева Е.В., Павлюк Г.А.

Подтверждение выборов председателя ЖСК «Машиностроитель», в связи с тем, что согласно Устава ЖСК необходимо положительное решение 2/3 членов правления.
Предложение: Воинов В.С.

Голосование: «За» - единогласно: Воинов В.С., Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л., Борисов Д.Ю., Воинова Л.В., Вербицкий Г.А.

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Решение: Избрать председателем ЖСК «Машиностроитель» Воинова В.С.

2. Воинов доложил: В настоящее время ведется перерасчет за горячее водоснабжение по полученным денежным средствам от АО «Теплосеть», выигранным ЖСК по суду. Вопрос в том, каким образом производить возмещение собственникам, продавшим квартиры. Бухгалтер предложила обзвонить предыдущих собственников и по личному заявлению, и копиям документов вернуть эти деньги собственникам, производившим оплату за коммунальные услуги в период перерасчета. Лабжинова Т.Л. – считаю, что необходима резолюция юриста. Воинова Л.В. связалась по телефону с юристом, объяснили ситуацию. Юрист обещал в ближайшее время дать письменный ответ.

3. Было предложение жителей дома – убрать лишние контейнеры для мусора или продать их. Члены правления провели осмотр бункера и обнаружили в бункере, принадлежавшем ЖСК, не принадлежащие ЖСК предметы, предположительно собираемые дворниками. При обсуждении выдвинуто предложение: контейнеры, пока не продавать.

Голосование: «За» - Воинов В.С., Воинова Л.В., Борисов Д.Ю., Вербицкий Г.А.
«Воздержались» - Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л.

Решение: Бункер очистить, контейнеры, пока не продавать.

4. Почтовые ящики. Председатель: За время пандемии, уборщицей испорчены почтовые ящики, т.к. она производила очистку ящиков химикатами. Ряснов Д. предложил, пока не покупать новые ящики, а очистить и покрасить имеющиеся. Т.К. ожидается «вторая волна» и возможно еще придется ящики обливать химикатами. Но в связи с тем, что пять ящиков, принадлежащих ЖСК (четыре в подъездах и один у правления) испорчены замки и есть возможность забрать документацию не открывая. Необходимо приобрести антивандальные ящики, из которых можно достать документы только с ключом.

Голосование: «За» - Воинов В.С., Воинова Л.В., Борисов Д.Ю., Вербицкий Г.А. Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л.

Решение: Приобрести антивандальные ящики (5 штук), из которых можно достать документы только с ключом. Ящики собственников зачистить и перекрасить.

5. Лифты. Лабжинова Т.Л. : Срочно нужно решить вопрос с лифтами.

Воинов В.С. на этой неделе встречаюсь с «Подъемником» по вопросу лифтового хозяйства. Лабжинова Т.Л. : В следующий вторник собираем правление и председатель доложит о ситуации с лифтами.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»
Члены правления ЖСК:

 Воинов В.С.

 Тихонова Л.А.

 Лабжинова Т.Л.

 Воинова Л.В.

 Борисов Д.Ю.

 Вербицкий Г.А.

Секретарь

 Маркова Е.Б.

Протокол заседания
№ 256 от 22.03.2020г.



Протокол

ЖСК



Войтов Д. С.

Секретарь

Лермант 26