

**Выписка из Протокола № 238**  
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

21 мая 2019г.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 21.05.2019 г.

Время проведения заседания – с 20<sup>00</sup> до 22<sup>00</sup>

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Тихонова Л.А.
3. Лабжинова Т.Л.
4. Павлюк Г.А.
5. Воинова Л.В.

На заседании присутствует 5 членов Правления ЖСК «Машиностроитель», что составляет 55,6% голосов от общего количества голосов членов Правления.

**Повестка дня:**

1. Итоги по проведению общего собрания
2. Лифты.
3. Недобросовестные арендаторы.
4. Разное.

**Обсуждение и принятие решений:**

1. Воинов В.С. доложил: 14 мая 2019г. была попытка провести общее отчетное очное собрание. На собрании присутствовало 20 человек. Собрание нелегитимно, но председатель зачитал отчет о работе правления, юрист отчитался о проведенной работе с ПАО «Теплосеть» и собрании проведенном по Земле. 15 мая размещены в подъездах и на сайте объявления на проведение заочного собрания с 4 по 7 июня с заявленной на 14 мая повесткой дня.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня.
3. Принятие/исключение членов ЖСК «Машиностроитель».
4. Утверждение нового реестра собственников ЖСК «Машиностроитель».
5. Отчет председателя и правления ЖСК «Машиностроитель» Воинова В.С. о проделанной работе за 2018 год.
6. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Машиностроитель» за 2018 год.
7. Отчет юриста ЖСК Кошкина А.А. о работе по оформлению земельного участка МКД и придомовой территории ЖСК «Машиностроитель» в собственность на основании проведенного общего собрания собственников с 14 декабря по 24 декабря 2018г.
8. Вопрос о выделении общественного проезда, входящего в земельный участок ЖСК, из общего земельного участка под МКД.
9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г. и 1 квартал 2020г.
10. Утверждение арендаторов.

11. Разное (Принятие решений по поступившим с 24 апреля 2019г. по 13 мая 2019г. вопросам в правление).

2. Лифты. Председатель ЖСК Воинов В.С. доложил: получил консультацию в «Подъемнике», в Администрации и \_\_\_\_\_ . Из Российских лифтов на сегодня хорошие лифты – Карачаровского з-да и Щербинка. В Администрации стоят лифты Щербинки. У лифтов Щербинки американские штифты (механизм). Стоимость примерно одинаковая. В течение недели нам дадут письменную справку по этим лифтам на согласование. Установка нового лифта с демонтажом займет 2 месяца/лифт. Стоимость – примерная 2,3-2,5 млн.руб. с демонтажом и монтажом.

К концу недели у нас будет дополнительная справка о стоимости лифтов от жителя нашего дома Гущина Р.А.

Приняли к сведению.

3. Недобросовестные арендаторы: Беляев, Гончаров, Кадашникова. Считаю, что нужно передавать дело в суд.

**Голосование:** – Передать дело в суд. Единогласно «За» - Воинов В.С., Тихонова Л.А., Павлюк Г.А., Лабжинова Т.Л., Воинова Л.В.

**Решение:** Дать задание юристу оформить иски и заявления и передать дело в суд по арендаторам: Беляев, Гончаров, Кадашникова.

4. Подготовка к отопительному сезону. Нужен сварщик. Арматура закуплена. Прошу разрешить на летние месяцы: июль, август заключить договор с техником, имеющим разрешение на сварные работы с окладом 30 тыс.руб./мес.

**Голосование:** –«За» - Воинов В.С., Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л., Воинова Л.В.  
«Против» - Павлюк Г.А.

**Решение:** Заключить на летние месяцы: июль, август договор с техником, имеющим разрешение на сварные работы с окладом 30 тыс.руб./мес.

Бухгалтерская программа у нас не копируется. Для архивации нужен сервер, стоимость около 20 тыс.руб., а для начала нужно приобрести съемный жесткий диск, стоимость около 3 тыс.руб. ИП Шалимов А. произведет архивацию и его сотрудники будут еженедельно производить архивацию программ.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»



Воинов В.С.

Секретарь ЖСК «Машиностроитель»



Маркова Е.Б.