

Выписка из Протокола № 237
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

07 мая 2019г.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 07.05.2019 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 22⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Тихонова Л.А.
3. Борисов Д.Ю.
4. Лабжинова Т.Л.
5. Вербицкий Г.А.
6. Воинова Л.В.
7. Павлюк Г.А.

На заседании присутствует 7 членов Правления ЖСК «Машиностроитель», что составляет 77,8% голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Подготовка к проведению общего собрания. Отчет председателя.
2. Отчет юриста.
3. Лифты.
4. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. Общее очное собрание назначено на 14 мая 2019г. Прошу всех членов правления принять участие в собрании. Председатель правления Воинов В.С. зачитал отчет о работе правления в 2018г. (отчет прилагается) Отчет принят.

2. Юрист Кошкин А.А. просит подтверждения на передачу дел по Арендаторам: Войновой, Беляеву, Кадашниковой, Гончарову в суд. Воинова Л.В. – А ЖСК оплачивает после суда и по оплате нам денежных средств? Ответ юриста – нет, оплата производится авансом, причем по Беляеву (он снялся с учета как ИП, оплата не 20 тыс.руб, а 30тыс.руб. В связи с тем, что другой суд, много больше работы). Воинова Л.В. – лишние траты, не нужно платить. Борисов Д.Ю. – нерентабельно тратить лишние средства, в связи с неуверенностью вернуть долги. Тихонова Л.А. – считаю, что судиться нужно по всем неплательщикам, чтобы не считали, что мы (ЖСК) всех неплательщиков прощаем. Кошкин А.А. прошу голосовать по каждому арендатору.

Предложение: Передать дело в суд на арендатора Войнову С.И.

Голосование: – Единоголосно «За» - Воинов В.С., Воинова Л.В., Тихонова Л.А., Борисов Д.Ю., Лабжинова Т.Л., Павлюк Г.А., Вербицкий Г.А.

Решение: Передать дело в суд на неплательщика арендатора Войнову С.И.

Предложение: Обсуждение арендаторов-неплательщиков.

Члены правления в результате обсуждения арендаторов: Беляева, Кадашниковой и Гончарова приняли решение подумать и обсудить и принять решение в следующий раз.

Мусор. - 18 апреля подана претензия (документы с первоначальными цифрами на оплату получены 18 марта), 7 мая подан очередной иск на региональную компанию. На сегодня мы платим уменьшенную сумму.

3. Лифты. Доложил председатель. Стоимость одного лифта с установкой - 2,2 млн.руб. Наша шахта не позволяет установить лифт большего размера, чем действующий. Рекомендации устные по лифтам получены.

Предложение: В связи с удорожанием поставить на голосование на общее собрание покупку двух лифтов: одного лифта за счет капитального ремонта, т.к. это и есть капитальные вложения. Второй лифт приобрести за счет оборотных средств.

Голосование: – Единогласно «За» - Воинов В.С., Воинова Л.В., Тихонова Л.А., Борисов Д.Ю., Лабжинова Т.Л., Павлюк Г.А., Вербицкий Г.А.

Решение: Поставить на голосование на общее собрание покупку двух лифтов: одного лифта за счет капитального ремонта, т.к. это и есть капитальные вложения. Второй лифт приобрести за счет оборотных средств.

4. Ведутся работы по замене эл.ламп на светодиодные.

24 апреля произошел засор канализации. На прочистку канализации заключен разовый договор с сантехником Уваровым на сумму 10 345 руб. Окончание прочистки – поздно вечером.

Голосование: – Единогласно «За» - Воинов В.С., Воинова Л.В., Тихонова Л.А., Борисов Д.Ю., Лабжинова Т.Л., Павлюк Г.А., Вербицкий Г.А.

Решение: Одобрить заключение разового договора на прочистку канализации.

Лабжинова Т.Л. – а нельзя заключить договор с Водоканалом?

Председатель – Можно, стоимость 30тыс.руб./год.

Борисов – Каким образом производится архивирование баз данных и производится ли? Где хранится копия?

Магазин «Клякса», с одобрения прошлого правления переехал в помещение магазина «Одежда». Затратил на ремонт 82 тыс.руб. Можно ли произвести зачет оплаты в счет Арендной платы?

Голосование: –«За» - Воинов В.С., Воинова Л.В., Тихонова Л.А., Борисов Д.Ю., Лабжинова Т.Л., Вербицкий Г.А.

«Воздержалось» - Павлюк Г.А.

Произведена закупка и посадка растений на придомовой территории.

Проведены переговоры и в ближайшее время будет заключен договор на установку водостоков.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»



Воинов В.С.

Секретарь ЖСК «Машиностроитель»



Маркова Е.Б.