

Выписка из протокола № 206
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

21 июня 2017г.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск,
ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 21.06.2017 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 21³⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Вербицкий Г.А.
2. Павлюк Г.А.
3. Тихонова Л.А.
4. Гуцин Р.А.
5. Абрамов М.Н.

На заседании присутствовало **5** членов Правления ЖСК «Машиностроитель», что составляет 55,7% голосов от общего количества голосов членов Правления. Все принимаемые решения правления правомерны.

Повестка дня:

1. Утверждение результатов голосования общего собрания, проводимого в заочной форме с 15 по 19 июня 2017г.
2. Утвердить способ возврата переплаты за отопление.
 - а) Полностью в июньскую квитанцию
 - б) Возвратить пропорционально в течение 3 месяцев.
3. Распоряжение бухгалтеру по оплате по результатам голосования (смета на 2017 – 1 кв. 2018г.). 1/12 по отоплению, горячая вода по факту, зарплаты с июня (т.к. решение ОС принято в июне)
4. Договор на видеонаблюдение.
5. Договор на шлагбаумы.
6. Должники по коммуналке.

Обсуждение и принятие решений:

1. Утверждение результатов голосования общего собрания, проводимого в заочной форме с 15 по 19 июня 2017г.

Голосовали: «За» - единогласно (Вербицкий Г.А., Павлюк Г.А., Тихонова Л.А., Гуцин Р.А., Абрамов М.Н.).

Решение: Результаты голосования утвердить.

2. Утвердить способ возврата переплаты за отопление.

а) Полностью в июньскую квитанцию

б) Возвратить пропорционально в течение 3 месяцев.

После обсуждения принято решение Возвратить переплаченную сумму пропорционально в течение 3 месяцев.

Голосовали: «За» - единогласно (Вербицкий Г.А., Павлюк Г.А., Тихонова Л.А., Гуцин Р.А., Абрамов М.Н.).

Решение: Возвратить переплаченную сумму пропорционально в течение 3 месяцев.

3. Дать распоряжение бухгалтеру учитывая результаты голосования по оплате коммунальных услуг ежемесячно 1/12 по отоплению, горячая вода рассчитывается по фактическим затратам, заработная плата сотрудников изменяется с июня 2017г. (т.к. решение ОС принято в июне)

Голосовали: «За» - единогласно (Вербицкий Г.А., Павлюк Г.А., Тихонова Л.А., Гущин Р.А., Абрамов М.Н.).

Решение: Дать распоряжение бухгалтеру по результатам принятия сметы. Заработную плату изменить с июня.

4. Договор на техническое обслуживание видеонаблюдения.

Голосовали: «За» - единогласно (Вербицкий Г.А., Павлюк Г.А., Тихонова Л.А., Гущин Р.А., Абрамов М.Н.).

Решение: Подписываем договор.

5. Договор на шлагбаумы.

Предложение Абрамова М.Н. – включить в договор 1-2 раза в год перепрограммирование брелков, чтобы не въезжали на территорию ЖСК чужие машины.

Предложение Гущина Р.А. юристу обсудить и добавить в договор с арендаторами стоимость для постановки личного автотранспорта арендаторов в дневное время на территории ЖСК.

6. Должники по коммуналке.

Обсуждалось предложение Абрамова М.Н. начислять пени за неуплату коммунальных платежей.

Решение не принято.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»  Вербицкий Г.А.

Секретарь ЖСК «Машиностроитель»  Маркова Е.Б.