

**Протокол внеочередного общего очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 31.**

г. Красногорск

27 декабря 2018г.

Внеочередное общее собрание, проводимое в очно-заочной форме с 14 декабря 2018г. по 24 декабря 2018г.

**Цель собрания: Принятие решения об оформлении в общую долевую собственность земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 31**

Дата проведения очной части: 14 декабря 2018г.

Место проведения: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.31, мансардная часть(вход через 10-й этаж подъезда №2)

**Заочная часть** голосования (прием заполненных решений собственников) проводился с 14.12.2018г. по 24.12.2018г. Место приема заполненных бюллетеней по адресу: офис Правления ЖСК "Машиностроитель" Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.31, телефон: 8-498-568-06-74.

Выдано 160 бюллетеней собственникам, утвержденных на правлении ЖСК «Машиностроитель» № 228 от 20 ноября 2018г.

37 бюллетеней не приняло участия в голосовании (бюллетени не возвращены).

123 бюллетеня приняло участие в голосовании.

Голоса распределились следующим образом:

Общая площадь помещения – 9043,7 кв.м.

Не приняли участия в голосовании – 1938,8 кв.м., что составило - 21,40%.

Приняло участие в голосовании - 7104,9 кв.м., что составило – 78,60%.

В рамках данного внеочередного общего очно-заочного собрания рассмотрены следующие вопросы:

**1 Вопрос:** «Избрать председателем собрания Воинова Владимира Семеновича,

Избрать секретарем собрания Маркову Елену Борисовну,

Избрать в состав Счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания следующих лиц:

Волкова Марина Юрьевна

Томилова Светлана Анатольевна

Рослякова Марина Владимировна

Наделить вышеуказанных лиц полномочиями на подсчет голосов и протокола собрания»

«ЗА» - 6686,8 кв.м., что составляет 74,0%.

«ПРОТИВ» - 165,8 кв.м., что составляет 1,80%.

«ВОЗЛЕРЖА ЛСЯ» - 208.8 кв.м.. что составляет 2.30%.

Не голосовало – 43,5 кв.м., что составляет 0,50%.

**Председателем собрания избран Воинов Владимир Семенович.**

**Секретарем собрания избрана Маркова Елена Борисовна.**

**Избрана счетная комиссия в составе Волковой Марины Юрьевны, Томиловой Светланы Анатольевны, Росляковой Марины Владимировны.**

**Председателем счетной комиссии избрана Волкова Марина Юрьевна (протокол счетной комиссии).**

**2 вопрос:** «Принять решение об оформлении в общую долевую собственность земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 31»

«ЗА» - 6878,8 кв.м., что составляет 76,10%.

«ПРОТИВ» - 128,9 кв.м., что составляет 1,40%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,2 кв.м., что составляет 1,10%.

Большинством голосов принято решение: **Оформить в общую долевую собственность земельный участок под многоквартирным жилым домом по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 31.**

**3 вопрос:** «С целью исполнения вопроса 2 повестки дня прекратить право постоянного (бессрочного) пользования ЖСК “Машиностроитель” на земельный участок площадью 8012 кв. м кадастровый номер: 50:11:0010402:8 по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.31»

«ЗА» - 6710,9 кв.м., что составляет 74,20%.

«ПРОТИВ» - 197,3 кв.м., что составляет 2,20%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,2 кв.м., что составляет 1,70%.

Не голосовало – 43,5 кв.м., что составляет 0,50%.

Большинством голосов принято решение: **С целью исполнения вопроса 2 повестки дня прекратить право постоянного (бессрочного) пользования ЖСК “Машиностроитель” на земельный участок площадью 8012 кв. м кадастровый номер: 50:11:0010402:8 по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.31.**

**4 вопрос:** «С целью исполнения вопроса 2 повестки дня осуществить все необходимые действия для объединения земельных участков,

расположенных под многоквартирным жилым домом по адресу:

Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.31, а именно земельный участок площадью 8012 кв. м кадастровый номер: 50:11:0010402:8 по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.31 и земельный участок площадью 237 +/- 5кв. м кадастровый номер 50:11:0010402:1271 по тому же адресу, в единый земельный участок, сформировать и поставить его на государственный кадастровый учет.»

«ЗА» - 6823,9 кв.м., что составляет 75,50%.

«ПРОТИВ» - 183,8 кв.м., что составляет 2,00%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,2 кв.м., что составляет 1,10%.

Большинством голосов принято решение: С целью исполнения вопроса 2 повестки дня осуществить все необходимые действия для объединения земельных участков, расположенных под многоквартирным жилым домом по адресу:

Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.31, а именно земельный участок площадью 8012 кв. м кадастровый номер: 50:11:0010402:8 по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.31 и земельный участок площадью 237 +/- 5кв. м кадастровый номер 50:11:0010402:1271 по тому же адресу, в единый земельный участок, сформировать и поставить его на государственный кадастровый учет.

**5 вопрос:** «Оформить объединенный земельный участок, указанный в п.4 повестки дня в общую долевую собственность всех собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 31 с размером доли в праве собственности каждого собственника на указанный земельный участок в виде дроби:

$X/Y$ , где  $X$  равен площади помещений, принадлежащей каждому собственнику, а  $Y$  является общей площадью жилых и нежилых помещений указанного жилого дома.»

«ЗА» - 6700,2 кв.м., что составляет 74,10%.

«ПРОТИВ» - 307,5 кв.м., что составляет 3,40%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,2 кв.м., что составляет 1,10%.

Большинством голосов принято решение: Оформить объединенный земельный участок, указанный в п.4 повестки дня в общую долевую собственность всех собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 31 с размером доли в праве собственности каждого собственника на указанный земельный участок в виде дроби:

$X/Y$ , где  $X$  равен площади помещений, принадлежащей каждому собственнику, а  $Y$  является общей площадью жилых и нежилых помещений указанного жилого дома.

**6 вопрос:** «Уполномочить ЖСК «Машиностроитель» ОГРН 1025002867933 ИНН 5024002849, юридический адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, АО «БЕЦЕМА» фактический адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 31, осуществлять все необходимые действия для реализации пункта 2 бюллетеня голосования, в том числе:

- Расторгнуть договор постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, указанный в пункте 3 настоящего бюллетеня,

- Представлять интересы собственников по вопросу объединения земельных участков, указанных в пункте 4 бюллетеня,

- Обратиться в уполномоченный орган по вопросу государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок.

Для чего предоставляют право ЖСК «Машиностроитель» ОГРН 1025002867933 ИНН 5024002849, юридический адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, АО «БЕЦЕМА» фактический адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 31 обращаться в любые исполнительные органы государственной власти, Администрацию городского округа Красногорск Московской области, кадастровым инженерам, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и любые иные организации со всеми полномочиями необходимыми для достижения цели, установленной в пункте 2 настоящего бюллетеня.»

«ЗА» - 6810,4 кв.м., что составляет 75,30%.

«ПРОТИВ» - 197,3 кв.м., что составляет 2,20%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,2 кв.м., что составляет 1,10%.




Большинством голосов принято решение: Уполномочить ЖСК «Машиностроитель» ОГРН 1025002867933 ИНН5024002849, юридический адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, АО «БЕЦЕМА» фактический адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 31, осуществлять все необходимые действия для реализации пункта 2 бюллетеня голосования, в том числе:

- Расторгнуть договор постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, указанный в пункте 3 настоящего бюллетеня,
- Представлять интересы собственников по вопросу объединения земельных участков, указанных в пункте 4 бюллетеня,
- Обратиться в уполномоченный орган по вопросу государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок.

Для чего предоставляют право ЖСК «Машиностроитель» ОГРН 1025002867933 ИНН 5024002849, юридический адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, АО «БЕЦЕМА» фактический адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 31 обращаться в любые исполнительные органы государственной власти, Администрацию городского округа Красногорск Московской области, кадастровым инженерам, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и любые иные организации со всеми полномочиями необходимыми для достижения цели, установленной в пункте 2 настоящего бюллетеня.

Таблица подсчета голосов собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 31 прилагается к данному протоколу на 1 листе.

Члены счетной комиссии:

 Волкова М.Ю.  
 Томилова С.А.  
 Рослякова М.В.

Председатель собрания

 Воинов В.С.

Секретарь

 Маркова Е.Б.

27 декабря 2018г.

**ТАБЛИЦА ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ (в Квадратных метрах и %)**  
собрания собственников помещений в многоквартирном

жилом доме по адресу: Московская область, г. Красногорск,  
ул. Заводская, д.31

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛО	ИТОГО:	Примечание
6686,8 кв.м. 74%	165,8 кв.м. 1,80%	208,8 кв.м. 2,30%	43,5 кв.м. 0,50%	7104,9 кв.м. 78,60%	
6878,8 кв.м. 76,10%	128,9 кв.м. 1,40%	97,2 кв.м. 1,10%	0 кв.м. 0%	7104,9 кв.м. 78,60%	
6710,9 кв.м. 74,20%	197,3 кв.м. 2,20%	153,2 кв.м. 1,70%	43,5 кв.м. 0,50%	7104,9 кв.м. 78,60%	
6823,9 кв.м. 75,50%	183,8 кв.м. 2,0%	97,2 кв.м. 1,10%	0 кв.м. 0%	7104,9 кв.м. 78,60%	
6700,2 кв.м. 74,10%	307,5 кв.м. 3,40%	97,2 кв.м. 1,10%	0 кв.м. 0%	7104,9 кв.м. 78,60%	
6810,4 кв.м. 75,30%	197,3 кв.м. 2,20%	97,2 кв.м. 1,10%	0 кв.м. 0%	7104,9 кв.м. 78,60%	

Председатель счетной комиссии  
Члены счетной комиссии

Волкова М.Ю.  
Томилова С.А.  
Рослякова М.В.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Воинов В.С.  
Маркова Е.Б.