

## Протокол счѐтной комиссии

по подсчѐту голосов, принявших участие в Общем очередном собрании в виде заочного голосования по бюллетеням заочного голосования, сданным в счѐтную комиссию членами ЖСК «Машиностроитель» с 18.06.2018г. по 20.06.2018г.

г. Красногорск

22.06.2018г.

Комиссия в составе:

1. Волкова Марина Юрьевна
2. Томилова Светлана Анатольевна
3. Рослякова Марина Владимировна

Произвела подсчѐт голосов, принявших участие в Общем отчѐтном очередном собрании по бюллетеням заочного голосования, сданным в комиссию членами ЖСК с 18.06.2018г. по 20.06.2018г.

Получено 89 бюллетеней от членов ЖСК, принявших участие в голосовании в заочной форме, что составляет 61,8% от общего количества членов ЖСК.

Из них - 89 бюллетеней действительны.

Голоса по пунктам бюллетеней распределились следующим образом:

Всего бюллетеней 89 штук.

1. Утверждение повестки дня общего собрания.

**Результаты голосования:**

«За» 86, «Против» 1, «Воздержалось» 0, «Не голосовало» 2.

**Решение:** Утвердить повестку дня.

2. Отчѐт Председателя ЖСК «Машиностроитель» Вербицкого Г.А. о проделанной работе за 2017г. и 1 квартал 2018г.

**Результаты голосования:**

**Принять работу председателя ЖСК:**

«Удовлетворительно» 71, «Неудовлетворительно» 17, «Не голосовало» 1.

**Решение:** Признать работу председателя ЖСК удовлетворительной.

3. Утверждение акта ревизора за 2017 год.

**Результаты голосования:**

**Утвердить Акт ревизора:**

«За» 59, «Против» 3, «Воздержалось» 23, «Не голосовало» 4.

**Решение:** Утвердить акт ревизора.

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 (1 квартал) года.

**Результаты голосования:**

**1. Смета (1 метр 1000-00 руб./мес.)**

«За» 28, «Против» 30, «Воздержалось» 12, «Не голосовало» 19.

**2. Смета (1 метр 975 руб./мес.)**

«За» 59, «Против» 14, «Воздержалось» 9, «Не голосовало» 7.

**Решение:** Утвердить смету доходов и расходов на 2018-2019 (1 квартал) года с учётом стоимости 1 метра арендуемой площади 975 руб./мес. (950 руб./мес. на летние месяцы (июнь, июль, август). Остальные месяцы 1000 руб./мес.)

5. Необходимые мероприятия по замене лифтового оборудования.

**Результаты голосования:** Все денежные средства на счёте капитального ремонта и полученную прибыль за 2018-2019 годы направить на замену лифтов и лифтового оборудования, учитывая возможность государственного субсидирования по программе правительства Московской области.

«За» 78, «Против» 4, «Воздержалось» 7, «Не голосовало» 0.

**Решение:** Все денежные средства на счёте капитального ремонта и полученную прибыль за 2018-2019 годы направить на замену лифтов и лифтового оборудования, учитывая возможность государственного субсидирования по программе правительства Московской области.

6. Отчёт о работе по оформлению земельного участка дома ЖСК «Машиностроитель» в собственность.

**Результаты голосования:** Для решения вопроса по оформлению земельного участка дома в собственность обязать оформить государственную регистрацию прав собственности на квартиру 121, в противном случае не продлять аренду ЖСК «Машиностроитель» и ООО «Экофарм»:

«За» 63, «Против» 2, «Воздержалось» 22, «Не голосовало» 2.

**Решение:** Для решения вопроса по оформлению земельного участка дома в собственность обязать оформить государственную регистрацию прав собственности на квартиру 121, в противном случае не продлять аренду ЖСК «Машиностроитель» и ООО «Экофарм».

7. Приём/исключение в члены ЖСК «Машиностроитель».

**Результаты голосования:**

**а) Исключить: Попову С.И.**

«За» 87, «Против» 0, «Воздержалось» 2, «Не голосовало» 0.

**б) Принять: Беляеву Н.М.**

«За» 86, «Против» 1, «Воздержалось» 2, «Не голосовало» 0.

**в) Исключить: Громову И.В**

«За» 87, «Против» 0, «Воздержалось» 2, «Не голосовало» 0.

**г) Принять: Громова А.С.**

«За» 86, «Против» 1, «Воздержалось» 2, «Не голосовало» 0.

**Решение:** Исключить из членов ЖСК «Машиностроитель» Попову Светлану Ильиничну, Громову Ираиду Владимировну. Принять в члены ЖСК «Машиностроитель» Беляеву Нину Владимировну, Громова Андрея Станиславовича.

8. Утверждение реестра собственников.

**Результаты голосования:**

«За» 87, «Против» 0, «Воздержалось» 2, «Не голосовало» 0.

**Решение:** Утвердить реестр собственников.

9. Утверждение созданного фонда сомнительных долгов.

**Результаты голосования:**

«За» 52, «Против» 7, «Воздержалось» 22, «Не голосовало» 8.

**Решение:** Утвердить созданный фонд сомнительных долгов.

**10. Выборы в состав правления ЖСК «Машиностроитель».**

**Результаты голосования:**

**Нечаева Е.А.** «За» 69, «Против» 1, «Воздержалось» 15, «Не голосовало» 4.  
**Тихонова Л.А.** «За» 71, «Против» 3, «Воздержалось» 14, «Не голосовало» 1.  
**Вербицкий Г.А.** «За» 68, «Против» 10, «Воздержалось» 10, «Не голосовало» 1.  
**Лабжинова Т.Л.** «За» 70, «Против» 3, «Воздержалось» 14, «Не голосовало» 2.  
**Павлюк Г.А.** «За» 68, «Против» 8, «Воздержалось» 10, «Не голосовало» 3.  
**Воинов В.С.** «За» 60, «Против» 10, «Воздержалось» 17, «Не голосовало» 2.  
**Воинова Л.В.** «За» 72, «Против» 4, «Воздержалось» 9, «Не голосовало» 4.  
**Борисов Д.Ю.** «За» 47, «Против» 21, «Воздержалось» 17, «Не голосовало» 4.  
**Повышева Е.В.** «За» 73, «Против» 0, «Воздержалось» 12, «Не голосовало» 4.  
**Назаркин М.Я.** «За» 45, «Против» 25, «Воздержалось» 16, «Не голосовало» 3.

**Решение: в состав правления ЖСК «Машиностроитель» избраны: Нечаева Е.А., Тихонова Л.А., Вербицкий Г.А., Лабжинова Т.Л., Павлюк Г.А., Воинов В.С., Воинова Л.В., Борисов Д.Ю., Повышева Е.В.**

**11. Выборы ревизионной и счётной комиссий.**

В ревизионную комиссию заявлений не подано. В трёхмесячный срок до проведения очередного отчетного общего собрания собственников рассмотреть возможные кандидатуры в состав ревизионной комиссии.

**Ревизионная комиссия. Результаты решения:**

«За» 75, «Против» 2, «Воздержалось» 7, «Не голосовало» 5.

**Решение: В трёхмесячный срок до проведения очередного отчётного общего собрания собственников рассмотреть возможные кандидатуры в состав ревизионной комиссии.**

**Счётная комиссия. Результаты решения:**

**Волкова М.Ю.** «За» 83, «Против» 1, «Воздержалось» 4, «Не голосовало» 1.  
**Томилова С.А.** «За» 84, «Против» 1, «Воздержалось» 3, «Не голосовало» 1.  
**Рослякова М.В.** «За» 83, «Против» 1, «Воздержалось» 4, «Не голосовало» 1.

**Решение: В счётную комиссию выбраны: Волкова М.Ю., Томилова С.А., Рослякова М.В.**

**12. О внесении необходимых изменений и дополнений в устав ЖСК «Машиностроитель» и смене печати.**

**Результаты голосования:**

**Юридический адрес** «За» 89, «Против» 0, «Воздержалось» 0, «Не голосовало» 0.  
**Устав** «За» 85, «Против» 0, «Воздержалось» 4, «Не голосовало» 0.  
**Печать** «За» 72, «Против» 4, «Воздержалось» 12, «Не голосовало» 1.  
**Собрание** «За» 77, «Против» 2, «Воздержалось» 9, «Не голосовало» 1.

**Решение: Внести необходимые изменения и дополнения в проект устава ЖСК «Машиностроитель» и разработать макет печати, провести внеочередное собрание для утверждения.**

**13. Утверждение новых Арендаторов.**

**Результаты голосования:**

**Моисеев А.Г.** «За» 86, «Против» 0, «Воздержалось» 3, «Не голосовало» 0.  
**Беляев А.С.** «За» 85, «Против» 0, «Воздержалось» 4, «Не голосовало» 0.

**Дмитроченкова М.Н. (мебель)**

«За» 86, «Против» 0, «Воздержалось» 3, «Не голосовало» 0.

**Дмитроченкова М.Н. (ортопед.)**

«За» 86, «Против» 0, «Воздержалось» 3, «Не голосовало» 0.

**Решение: Утвердить новых арендаторов: Моисеев А.Г., Беляев А.С., Дмитроченкова М.Н. (2 договора).**

**14. Неплательщики коммунальных платежей ЖСК «Машиностроитель».**

В случае, если собственник квартиры более 3-х раз подряд осуществил просрочку оплаты квартирной платы и капитального ремонта, и/или возникновения задолженности более 10 000 (Десяти тысяч) рублей, лишать такого собственника права получения дивидендов от деятельности ЖСК «Машиностроитель» сроком на 6 месяцев.

**Результаты голосования:**

«За» 57, «Против» 12, «Воздержалось» 17, «Не голосовало» 3.

**Решение: В случае, если собственник квартиры более 3-х раз подряд осуществил просрочку оплаты квартирной платы и капитального ремонта, и/или возникновения задолженности более 10 000 (Десяти тысяч) рублей, лишать такого собственника права получения дивидендов от деятельности ЖСК «Машиностроитель» сроком на 6 месяцев.**

**15. Разное: Доверить председателю право на заключение с ресурсоснабжающими организациями агентского договора вместо договора купли-продажи ресурсов (газ, вода, тепло), чтобы не включать в налогооблагаемую базу.**

**Результаты голосования:**

«За» 69, «Против» 3, «Воздержалось» 15, «Не голосовало» 2.

**Решение: Доверить председателю право на заключение с ресурсоснабжающими организациями агентского договора вместо договора купли-продажи ресурсов (газ, вода, тепло), чтобы не включать в налогооблагаемую базу.**

На заседании присутствовало 3 члена счётной комиссии.

Кворум для принятия решений имеется.

**Члены счётной комиссии:**

Волкова М.Ю.

Томилова С.А.

Рослякова М.В.