

## Протокол № 25

Общего внеочередного очно-заочного собрания собственников жилья ЖСК «Машиностроитель», проводимого с 10.02.2020г. по 25.02.2020г.

г. Красногорск

02.03.2020г.

**Тема собрания:** Приобретение и установка двух лифтов в подъезды многоквартирного жилого дома ЖСК «Машиностроитель», по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 31.

### Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Заключение договора на приобретение и монтаж лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу г. Красногорск, ул. Заводская, д. 31.

**Место проведения Общего собрания:** Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 31.

**Дата проведения общего очно-заочного собрания:** с 10 февраля 2020г. по 25 февраля 2020г.

Всего квартир в доме – 144.

Общее количество собственников жилых помещений – 159.

Общее количество голосов собственников жилых помещений – **8 222,4** (Что соответствует 8 222,4 кв.м. жилой площади, принадлежащей собственникам жилых помещений).

Выдано бюллетеней – 159.

Приняли участие в голосовании 140 собственников жилых помещений.

Общее количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании составило – **7 195,5** (Что соответствует 7 195,5 кв.м. жилой площади, принявших участие в голосовании собственников жилых помещений)

Не голосовало – 19 собственников жилых помещений.

Общее количество собственников жилых помещений, не участвовавших в голосовании составило – **1 026,9** (Что соответствует 1 026,9 кв.м. жилой площади собственников жилых помещений, не принявших участия в голосовании).

Во внеочередном общем собрании собственников жилья ЖСК, проводимом в очно-заочной форме приняли участие 140 собственников жилья (126 квартир) что составило 7 195,5 голосов собственников жилых помещений ЖСК «Машиностроитель», что составляет 87,5% от общего количества собственников жилья ЖСК «Машиностроитель».

Согласно п.1 повестки дня  
председатель собрания – Воинов В.С.,  
секретарь собрания – Маркова Е.Б.,  
счетная комиссия: Волкова М.Ю., Рослякова М.В., Томилова С.А.

### Обсуждение и принятие решений

**159 собственников, имеющих 8 222,4 голосов, выразили свою волю и голоса распределились следующим образом:**

#### 1. Выборы:

**Председателя собрания Воинов В.С.**

«за» 6 868,2      «против» 43,8      «воздержались» 283,5      «не голосовали» 1 026,9

**Секретаря собрания Маркова Е.Б.**

«за» 6 937,9      «против» 43,8      «воздержались» 157,3      «не голосовали» 1 083,4

**Членов счётной комиссии: Волкова М.Ю., Рослякова М.В., Томилова С.А.**

«за» 6 879,6      «против» 102,1      «воздержались» 157,3      «не голосовали» 1 083,4

**Решение по первому вопросу:** Выбрать председателем собрания Воинова В.С.  
Выбрать секретарем собрания Маркову Е.Б.  
Выбрать счетную комиссию в составе: Волковой М.Ю., Росляковой М.В., Томиловой С.А.

**2. Утверждение повестки дня общего собрания.**

«за» 6 860,8 «против» 114,7 «воздержались» 0, «не голосовали» 1 246,9

**Решение по второму вопросу:** Утвердить повестку дня внеочередного заочного общего собрания.

**3. Приобретение и установка двух лифтов в ЖСК «Машиностроитель».**

«за» 5 680 «против» 875,5 «воздержались» 640 «не голосовали» 1026,9

**Результат голосования «ЗА» составляет 69,1 %, что является больше 2/3 (66,7%) от общего числа собственников жилья, согласно ч.2 п.1 ст. 46 188-ФЗ.**

**Решение по третьему вопросу:** Заключить с ООО «Подъемник» договоры на приобретение и монтаж лифтового оборудования (лифтов) ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», модель 0411Е в количестве 2 единиц, используя следующие денежные средства:

- на приобретение лифтового оборудования за одну единицу в сумме 1 245 840,00 руб. (за две единицы: 2 491 680,00 руб.) использовать денежные средства ЖСК «Машиностроитель» со спец счета капитального ремонта;

- на демонтаж старого и монтаж нового лифтового оборудования за одну единицу в сумме 939 846,34 руб. (за 2 единицы 1 879 692,68 руб.) использовать собственные денежные средства ЖСК «Машиностроитель» с текущего расчетного счета.

**Приложение:**

- Протокол счетной комиссии;
- Результаты голосования по п.3 по голосам, принадлежащим собственникам жилых помещений;
- 140 бюллетеней, участвовавших в голосовании собственников жилых помещений;
- Реестр собственников жилых помещений по состоянию на 25 февраля 2020г.

Протокол составлен в 3 экземплярах:

- 1 экземпляр протокола без приложений – ГЖИ
- 2 экземпляр протокола без приложений – Сбербанк
- 3 экземпляр протокола с приложениями – ЖСК «Машиностроитель»

**Председатель собрания**

**Воинов В.С.**

**Председатель счетной комиссии**



**Волкова М.Ю.**

**Секретарь собрания**

**Маркова Е.Б.**