

**Протокол № 234**  
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

13 марта 2019г.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 13.03.2019 г.

Время проведения заседания – с 20<sup>00</sup> до 22<sup>00</sup>

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Воинова Л.С.,
3. Павлюк Г.А.
4. Тихонова Л.А.
5. Борисов Д.Ю.

На заседании присутствует 5 членов Правления ЖСК «Машиностроитель», что составляет 55,6% голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Депозит.
2. Доклад юриста: Земля. Договор с Рузой (Мусор). Проблемные Арендаторы.
3. Воинова Л.В. Предложения по смете.  
Борисов Д.Ю. Предложение по смете (повышение оклада электрику).
4. Председатель: Проверка вентиляции. Администрация требует экономии электричества.

**Обсуждение и принятие решений:**

1. Председатель доложил: На прошлом правлении мне было дано поручение узнать – как положить денежные средства на депозит в ПАО Сбербанк, для получения дополнительного дохода. Для внесения денежных средств на депозит обязательно предоставить в Банк решение правления. Предлагаю 1,5 млн. со счета капитального ремонта и 2 млн. с расчетного счета положить на депозит на год. Павлюк Г.А. и Тихонова Л.А. – обязательно нужно застраховать. Воинова Л.В. – положить 3 млн. с расчетного счета, а счет кап. ремонта не трогать. Голосование проводится по каждому счету отдельно.

**Предложение:** Положить на депозит на 1 год денежные средства со счета капитального ремонта в сумме 1,5 млн.руб.

**Голосование:** За - Воинов В.С., Павлюк Г.А., Борисов Д.Ю.

Против – нет

Воздержался – Тихонова Л.А., Воинова Л.В.

**Решение:** Положить на депозит на 1 год денежные средства со счета капитального ремонта в сумме 1,5 млн.руб.

**Предложение:** Положить на депозит на 1 год денежные средства с расчетного счета в сумме 2 млн.руб.

**Голосование:** За - единогласно: Воинов В.С., Павлюк Г.А., Борисов Д.Ю., Воинова Л.В., Тихонова Л.А.

Против – нет

Воздержался – нет.

**Решение:** Положить на депозит на 1 год денежные средства с расчетного счета в сумме 2 млн.руб.

2. По второму вопросу доложил юрист ЖСК Кошкин А.А.

**Земля.** Для оформления земельного участка в собственность (с 18 по 22 марта) идем на консультацию в БТИ с нашими документами. Дальнейшие действия будут зависеть от данной консультации. Приняли к сведению.

**Мусор.** Оспариваем Договор с Рузским РО на 73 тыс.руб. по нормативному учету расхода мусора. Мы с февраля просим изменить недействующий договор (подписан Вербицким Г.А. – было решение правления замещать председателя без права подписи финансовых документов). Учет вести по фактическому объему мусора. До настоящего времени Рузский РО мусор не вывозил, но акты и счета высылает. Мы в свою очередь направили в их адрес повторную претензию. Сегодня 13 марта приехали первый раз представители возчика Рузского оператора, осмотрели контейнерную площадку, сфотографировали контейнеры. С завтрашнего дня будут вывозить два контейнера по 0,8 куб.м. ежедневно.

**Предложение юриста:** пойти в суд с иском о заключении нового договора на наших условиях. Договор типовой в нем есть и норматив и фактический учет. Нам лучше – фактический учет.

Все претензии и акты отправить в Рузу по почте и в электронном виде.

Обратиться в суд с иском «О понуждении заключения нового договора на вывоз ТБО на основе фактического объема»

**Голосование** За –единогласно (Воинов В.С., Воинова Л.В., Павлюк Г.А., Тихонова Л.А., Борисов Д.Ю.)

**Решение:** Обратиться в суд с иском «О понуждении заключения нового договора на вывоз ТБО на основе фактического объема»

**Проблемные Арендаторы.** Гончаров – долг 96 тыс., Беляев долг -113 тыс. Документы готовы. Можно передавать дело в суд.

**Голосование** За –единогласно (Воинов В.С., Воинова Л.В., Павлюк Г.А., Тихонова Л.А., Борисов Д.Ю.)

**Решение:** Подаем иски по Гончарову и Беляеву.

**Предложение юриста по действующим арендаторам:** Написать всем Арендаторам Уведомление о том, что новый договор будет заключаться при условии оплаты страхового депозита (в договоре у каждого арендатора есть этот пункт, но не все выполняют).

3. Воинова Л.В. внесла свои предложения по смете. Приложение к протоколу.

Приняли к сведению, будет рассмотрено при составлении сметы на 2019г.

Необходимо приобрести таблички «Выгул собак запрещен», т.к. стадион закрыт – все собачники перебрались к нашему дому. Решено купить.

Тихонова Л.А. – нужны изменения в Уставе. При подготовке к собранию нужно сделать новый Устав и Печать. Решение прошлого собрания есть.

Кошкин А.А. (юрист) - Я с подготовкой новой редакции помогу.

Борисов Д.Ю. – Прошу при утверждении сметы рассмотреть увеличение заработной платы электрику до 16 тыс. руб.



Воинова Л.В. По заработной плате: Предлагаю з/п каждому сотруднику состоящую из двух частей: основную и премиальную. Сотрудники будут лучше работать и больше зарабатывать.

Воинова Л.В. – нужен управляющий домом и рабочий по дому. Павлюк Г.А., Тихонова Л.А. – управляющий по дому у нас – председатель. Рабочего по дому можно внести в смету. Компания Ряснова не всегда справляется.

Приняли к сведению. Отложили до обсуждения сметы на 2 кв. 2019г. – 1 кв. 2020г.

4. Председатель доложил: Проведена проверка вентиляции ООО «Контур Строй». Копия договора и акт прилагается. В каждом подъезде есть проблема с вентиляцией. Нужно написать объявление, чтобы жители, у которых вентиляция не работает обращались в Контур Строй. Работающая вентиляция необходима для заключения договора с Газовой компанией для поквартирного обслуживания.

Администрация требует экономии электроэнергии. Нужно все светильники заменить на энергосберегающие и доложить. Борисов Д.Ю. (электрик) – Считаю, что заменять все – дорого и ненужно. Заменять нужно в рабочем порядке, что требует замены мы заменяем на энергосберегающие. Т.О. происходит постепенное обновление электроприборов.

Приняли к сведению.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»

Воинов В.С.

Члены правления ЖСК:

Воинова Л.В.

Павлюк Г.А.

Тихонова Л.А.

Борисов Д.Ю.

Секретарь ЖСК «Машиностроитель»



Маркова Е.Б.