

Протокол № 233
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

19 февраля 2019г.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 19.02.2019 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 22⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Воинова Л.С.,
3. Павлюк Г.А.
4. Вербицкий Г.А.
5. Лабжинова Т.Л.
6. Борисов Д.Ю.

На заседании присутствует 6 членов Правления ЖСК «Машиностроитель», что составляет 66, 7% голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Ревизионная комиссия.
2. Вопрос электрика Борисова Д.Ю. (внеочередной)
4. Заявление Павлюк о внесении в смету вопросов.
5. Кобзева договор на увеличение площади подписан.
6. Разное. Бухгалтерия. Лифты. Депозит в Банке.

Обсуждение и принятие решений:

1. Ревизионная комиссия. В правление поступило три заявления о вступлении в ревизионную комиссию:

Лабжинов А., Дмитриева Н.С., Назаркин М.Я. Голосование поименно:

Голосование: «Лабжинов А. За» - единогласно Воинов В.С., Павлюк Г.А., Вербицкий Г.А., Воинова Л.В., Лабжинова Т.Л., Борисов Д.Ю.

«Дмитриева Н.С. За» - единогласно Воинов В.С., Павлюк Г.А., Вербицкий Г.А., Воинова Л.В., Лабжинова Т.Л., Борисов Д.Ю.

«Назаркин М.Я. –За» -Борисов Д.Ю.

«Воздержался» - Воинова Л.В.

«Против» в связи с тем, что Назаркин М.Ю. не имеет бухгалтерского образования и опыта. – Воинов В.С., Павлюк Г.А., Вербицкий Г.А., Лабжинова Т.Л.

Решение: Принять в члены ревизионной комиссии Лабжинова А., Дмитриеву Н.С.

2. Во время правления электрика – члена правления Борисова Д.Ю. вызвали на отключение электричества в квартире. Электриком Борисовым Д.Ю. задан вопрос председателю и правлению, кто подключал электросчетчик арендатору (Страхование)? В связи с тем, что на подключении не было электрика ЖСК – нужно обратиться в КЭС, иначе электрик ответственность с себя снимает.

Голосования не было – приняли к сведению. Нужно обратиться в КЭС, опломбировать.

3. Павлюк Г.А. внесла предложение (письменно) о внесении в смету ремонтных работ по дому и оплату работ, проводимых электриком и сантехником по факту. Копия заявления прилагается. При обсуждении решено – собрать все предложения по смете, обсудить и вносить в смету необходимое.

4. Председатель: С Арендатором Кобзевой (интернет-доставка), согласно предыдущему правлению заключен дополнительный договор (пробный на 3 месяца, по желанию арендатора). Вербицкий Г.А. – пусть за 3 месяца и заплатит сразу. Лабжинова Т.Л. – главное, чтобы не захламлялось общее помещение (коридор). Павлюк Г.А. – За 3 месяца сразу не заплатит, но нужно следить, чтобы платила. Председатель должен переговорить об оплате первого и последнего месяца.

5. Председатель: Остаток денежных средств на счете – 6 млн. 357 тыс. руб. На счете кап.рем. 2 млн. 676 тыс.руб., но в связи с судом с Теплосетью (долг Теплосети нам 1 млн. 400тыс.руб.), мы им задолжали 805 тыс.руб. На взаимозачет не соглашаются.

Лабжинова Т.Л. – нужен отчет бухгалтера о задолженности Арендаторов, задолженности по квартплате, отчет по полученным и оплаченным счетам ресурсоснабжающим организациям.

Павлюк Г.А. – Нужно знать сколько в месяц поступает денежных средств и сколько мы должны оплачивать.

Председателю переговорить с бухгалтером для предоставления этих сведений правлению.

Воинов В.С. - Лифты – скоро подойдет срок замены лифтов, четыре лифта по 4 млн. Денежные средства Администрация нам не выдаст (письма писали).

В ходе обсуждения Председателю – проработать вопрос по лифтам (цена – качество). Написать еще письма в Администрацию по лифтам и письма на ремонт подъездов.

В 2018 году обсуждался вопрос Депозита, нужно рассмотреть вложение на депозит 3 млн. руб., что вместе со средствами на счете кап.рем. составит почти 5 млн. – больше стоимости одного лифта.

Приняли к сведению.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»

 Воинов В.С.

Члены правления ЖСК:

 Воинова Л.В.


 Павлюк Г.А.

 Вербицкий Г.А.

 Лабжинова Т.Л.

 Борисов Д.Ю.

Секретарь ЖСК «Машиностроитель»

 Маркова Е.Б.