

Протокол № 231
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

22 января 2019г.

Место проведения заседания – Московская область, г.Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 22.01.2019 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 21⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Воинова Л.С.,
3. Тихонова Л.А.
4. Павлюк Г.А.
5. Вербицкий Г.А.
6. Повышева Е.В.
7. Борисов Д.Ю.

На заседании присутствует 7 членов Правления ЖСК «Машиностроитель», что составляет 77, 8% голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Составление сметы на 2019 - 1 кв. 2020г.г.
2. Ревизионная комиссия.
3. Квитанция на оплату коммунальных услуг, рекомендация бухгалтера. Выделить отдельной строкой в квитанции общедомовую электроэнергию (изменение 2 раза в год) вывоз мусора (изменение поставщика услуг на регионального оператора) лифт.

Для удобства собственников жилья, повышается прозрачность тарифов.

4. Универсальный магазин. Кадашников, Беляев съехали – пустует 21,2 кв.м. Задолженность по Кадашниковой на 31.12.2018г. составляет 38 847руб. Задолженность по Беляеву 113 367,69 руб. Задолженность по Войновой (одежда) – 83 715 руб.
5. Кобзева (интернет доставка) просит увеличения площади.
6. Шлагбаум.

Обсуждение и принятие решений:

1. Составление сметы на 2018-1 квартал 2019г.

Кто должен делать? Дать объявление на стендах, для привлечения желающих принять участие в составлении сметы. Ответственные за разработку сметы председатель Воинов В.С., Тихонова Л.А.

2. Ревизионная комиссия. В настоящее время у нас нет ревизионной комиссии. Нужно дать объявление для желающих принять участие в ревизионной комиссии. Есть два претендента на проведение аудита, в случае, если ревизионная комиссия не будет создана. Это Виноградов С.И., помогавший правлению в 2016 году и компания «Мосаудит», проводившая ревизию в 2017году. В связи с тем, что прошлогодний аудит был выполнен формально. Деньги оплачены в июне, а отчет предоставлен в ноябре. Решение отказать компании «Мосаудит».

Голосование ревизии: «За» - единогласно Воинов В.С., Тихонова Л.А., Павлюк Г.А., Вербицкий Г.А., Воинова Л.В., Повышева Е.В., Борисов Д.Ю.

Решение: Разместить объявление на стендах. Обратиться к Виноградову С.И., с целью узнать условия оплаты. Возможность заключения договора обсудить на правлении.

3. Квитанция на оплату коммунальных услуг, рекомендация бухгалтера.

Выделить отдельной строкой в квитанции:

- общедомовую электроэнергию (изменение 2 раза в год)
- вывоз мусора (изменение поставщика услуг на регионального оператора)
- лифт.

Для удобства собственников жилья, повышается прозрачность тарифов.

Тихонова Л.А. - хотим понять, как будет происходить предоставление льготы, жителям, получающим такую льготу. Вербицкий Г.А. – не нужно разрешать, нам это неудобно. Павлюк Г.А. – хотим увидеть как это будет на бланке, и услышать разъяснения бухгалтера. Отложить до следующего правления.

Голосование: «За» - единогласно : Воинов В.С., Тихонова Л.А., Воинова Л.В., Павлюк Г.А., Вербицкий Г.А., Повышева Е.В., Борисов Д.Ю.

Решение: Обратиться к бухгалтеру за разъяснением и отложить до следующего правления.

4. Арендаторы. Для выступления по данному вопросу председатель передал слово члену правления Воиновой Л.В.

Высокая задолженность по оплате коммунальных платежей. Нужно решать, что делать с неплательщиками. Во время обсуждения предложено всем написать уведомления, с предупреждением о передаче дела в суд. Разнести по квартирам лично, с отметкой о вручении. Комиссия : Воинов В.С., Вербицкий Г.А., Тихонова Л.А.

Голосование: «За» - единогласно : Воинов В.С., Тихонова Л.А., Воинова Л.В., Павлюк Г.А., Вербицкий Г.А., Борисов Д.Ю., Повышева Е.В.

Решение: Должникам написать уведомления, с предупреждением о передаче дела в суд. Разнести по квартирам лично, с отметкой о вручении. Комиссия : Воинов В.С., Вербицкий Г.А., Тихонова Л.А.

Воинова Л.В. – работая с арендаторами, задолженность у Войновой (магазин Одежда) уменьшилась. Кадашникова и Беляев плохо платят. Нужно решение, что с ними делать. Вербицкий Г.А. – выгонять, как только 1 месяц не платят. Повышева Е.В. – Согласна. Везде так и есть. В результате обсуждения решение – написать должникам уведомления, а по арендатору Войновой (маг. Одежда) и бывшим арендаторам Беляеву и Кадашниковой (спортсмены) дать 1 месяц на погашение задолженности и передать дело в суд. Войновой предложить перебраться в меньшее помещение.

Голосование: Единогласно: Воинов В.С., Тихонова Л.А., Вербицкий Г.А., Павлюк Г.А., Воинова Л.В., Повышева Е.В., Борисов Д.Ю.

Решение: Написать должникам уведомления, а по арендатору Войновой (маг. Одежда) и бывшим арендаторам Беляеву и Кадашниковой (спортсмены) дать 1 месяц на погашение задолженности и передать дело в суд. Войновой предложить перебраться в меньшее помещение, в противном случае – расторгать договор и передать дело в суд.

Член правления Воинова Л.В. – Я добровольно взяла на себя ответственность на работу с Арендаторами – неплательщиками. Довожу до Вашего сведения, что я снимаю с себя эту обязанность.

Вербицкий Г.А. – я готов заниматься с арендаторами. Повышева Е.В. – В этом вопросе нужен такт и политика, Павлюк Г.А. очень хорошо с этим справляется. Вопросом с Арендаторами занимаются Вербицкий Г.А., Павлюк Г.А.

5. Председатель: Арендатор Кобзева (интернет-доставка) просит увеличения площади, за счет освободившейся площади на 3 метра. Нужно сдвинуть стенку. Клякса – магазин канцтоваров, просит переехать в большую площадь, где в настоящее время находится магазин Одежда. Кобзевой предложить переехать на пустующую площадь.



6. Шлагбаум. Во время зимних каникул был сломан шлагбаум у первого подъезда. Мастер из обслуживающей компании нашел неполадку. Стоимость ремонта 5 тыс.руб Мы оплатили. В ближайшее время шлагбаум будет снова закрыт.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»



Воинов В.С.

Члены правления ЖСК:

Тихонова Л.А.

Воинова Л.В.

Павлюк Г.А.

Вербицкий Г.А.

Повышева Е.В.

Борисов Д.Ю.

Секретарь ЖСК «Машиностроитель»



Маркова Е.Б.