

ПРОТОКОЛ № 22

очередного отчетного-выборного Общего собрания
членов ЖСК «Машиностроитель», проводимого в заочной форме.

г. Красногорск

25 июня 2018 г.

Дата проведения Общего собрания - 18 июня – 20 июня 2018 г.

Место проведения заседания - Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Всего квартир в доме – 144

Всего собственников квартир – 145

Из них: членов ЖСК – 142

На очередном общем отчетно-выборном собрании членов ЖСК «Машиностроитель» в заочной форме приняли участие 89 членов ЖСК «Машиностроитель», что составляет 62,68% от общего количества членов ЖСК «Машиностроитель».

Состав счетной комиссии: Волкова М.Ю., Рослякова М.В., Томилова С.А.

Председатель собрания – Вербицкий Г.А.

Секретарь собрания - Маркова Е.Б.

Повестка дня.

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет председателя ЖСК «Машиностроитель» Вербицкого Г.А. о проделанной работе председателем и правлением в период с мая 2016 г. по апрель 2018 г.
3. Отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Машиностроитель» за 2017 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г. и 1 квартал 2019г.
5. Лифты, необходимые мероприятия по замене лифтового оборудования.
6. Отчет о работе по оформлению земельного участка дома ЖСК «Машиностроитель» в собственность.
7. Исключение из членов ЖСК «Машиностроитель» и прием в члены ЖСК «Машиностроитель».
8. Утверждение реестра собственников и членов ЖСК «Машиностроитель» в связи с внесенными изменениями в реестр.
9. Утверждение созданного фонда сомнительных/невозвратных долгов.
10. Утверждение новых арендаторов.
11. Выборы членов ЖСК в состав правления ЖСК «Машиностроитель».
12. Выборы в состав ревизионной и счетной комиссии.
13. О внесении необходимых изменений и дополнений в Устав ЖСК «Машиностроитель» и смене печати.
14. О неплательщиках коммунальных платежей.
15. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

«За» 86, «Против» 1, «Воздержалось» 0, «Не голосовало» 2.

Решение: Утвердить повестку дня.

2. Отчёт Председателя ЖСК «Машиностроитель» Вербицкого Г.А. о проделанной работе за 2017г. и 1 квартал 2018г. Приложение № 1.

Результаты голосования:

Принять работу председателя ЖСК:

«Удовлетворительно» 71, «Неудовлетворительно» 17, «Не голосовало» 1.

Решение: Признать работу председателя ЖСК удовлетворительной.

3. Утверждение акта ревизора. Приложение № 2.

Результаты голосования:

«За» 59, «Против» 3, «Воздержалось» 23, «Не голосовало» 4.

Решение: Утвердить акт ревизора.

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 (1 квартал) год. Приложение № 3.

Результаты голосования:

4.1 Смета (1 метр – 1000 руб./мес.)

«За» 28, «Против» 30, «Воздержалось» 12, «Не голосовало» 19.

4.2 Смета (1 метр – 975 руб./мес.)

«За» 59, «Против» 14, «Воздержалось» 9, «Не голосовало» 7.

Решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2018-2019 (1 квартал) года с учетом стоимости арендуемой площади 975 руб./мес. (950 руб./мес. на летние месяцы (июнь, июль, август) Остальные месяцы 1000 руб./мес.)

5. Необходимые мероприятия по замене лифтового оборудования.

Результаты голосования: Все денежные средства на счете капитального ремонта и полученную прибыль за 2018-2019 годы направить на замену лифтов и лифтового оборудования, учитывая возможность государственного субсидирования по программе правительства Московской области.

«За» 78, «Против» 4, «Воздержалось» 7, «Не голосовало» 0.

Решение: Все денежные средства на счете капитального ремонта и полученную прибыль за 2018-2019 годы направить на замену лифтов и лифтового оборудования, учитывая возможность государственного субсидирования по программе правительства Московской области.

6. Отчет о работе по оформлению земельного участка дома ЖСК «Машиностроитель» в собственность.

Результаты голосования: Для решения вопроса по оформлению земельного участка дома в собственность обязать оформить государственную регистрацию прав собственности на квартиру 121, в противном случае не продлять аренду ЖСК «Машиностроитель» и ООО «Экофарм»:

«За» 63, «Против» 2, «Воздержалось» 22, «Не голосовало» 2.

Решение: Для решения вопроса по оформлению земельного участка дома в собственность обязать оформить государственную регистрацию прав собственности на квартиру 121, в противном случае не продлять аренду ЖСК «Машиностроитель» и ООО «Экофарм».

7. Прием/исключение в члены ЖСК «Машиностроитель».

Результаты голосования:

а) Исключить: Попову С.И.

«За» 87, «Против» 0, «Воздержалось» 2, «Не голосовало» 0.

б) Принять: Беляеву Н.М.

«За» 86, «Против» 1, «Воздержалось» 2, «Не голосовало» 0.

в) Исключить: Громову И.В.

«За» 87, «Против» 0, «Воздержалось» 2, «Не голосовало» 0.

г) Принять: Громова А.С.

«За» 86, «Против» 1, «Воздержалось» 2, «Не голосовало» 0.

Решение: Исключить из членов ЖСК «Машиностроитель» Попову Светлану Ильиничну, Громову Ираиду Владимировну. Принять в члены ЖСК «Машиностроитель» Беляеву Нину Владимировну, Громова Андрея Станиславовича.

8. Утверждение реестра собственников.

Результаты голосования:

«За» 87, «Против» 0, «Воздержалось» 2, «Не голосовало» 0.

Решение: Утвердить реестр собственников.

9. Утверждение созданного фонда сомнительных долгов.

Результаты голосования:

«За» 52, «Против» 7, «Воздержалось» 22, «Не голосовало» 8.

Решение: Утвердить созданный фонд сомнительных долгов.

10. Выборы в состав правления ЖСК «Машиностроитель».

Результаты голосования:

Нечаева Е.А. «За» 69, «Против» 1, «Воздержалось» 15, «Не голосовало» 4.

Тихонова Л.А. «За» 71, «Против» 3, «Воздержалось» 14, «Не голосовало» 1.

Вербицкий Г.А. «За» 68, «Против» 10, «Воздержалось» 10, «Не голосовало» 1.

Лабжинова Т.Л. «За» 70, «Против» 3, «Воздержалось» 14, «Не голосовало» 2.

Павлюк Г.А. «За» 68, «Против» 8, «Воздержалось» 10, «Не голосовало» 3.

Воинов В.С. «За» 60, «Против» 10, «Воздержалось» 17, «Не голосовало» 2.

Воинова Л.В. «За» 72, «Против» 4, «Воздержалось» 9, «Не голосовало» 4.

Борисов Д.Ю. «За» 47, «Против» 21, «Воздержалось» 17, «Не голосовало» 4.

Повышева Е.В. «За» 73, «Против» 0, «Воздержалось» 12, «Не голосовало» 4.

Назаркин М.Я. «За» 45, «Против» 25, «Воздержалось» 16, «Не голосовало» 3.

Решение: в состав правления ЖСК «Машиностроитель» избраны: Нечаева Е.А., Тихонова Л.А., Вербицкий Г.А., Лабжинова Т.Л., Павлюк Г.А., Воинов В.С., Воинова Л.В., Борисов Д.Ю., Повышева Е.В.

11. Выборы ревизионной и счетной комиссий.

В ревизионную комиссию заявлений не подано. В трехмесячный срок до проведения очередного отчетного общего собрания собственников рассмотреть возможные кандидатуры в состав ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия. Результаты решения:

«За» 75, «Против» 2, «Воздержалось» 7, «Не голосовало» 5.

Решение: В трехмесячный срок до проведения очередного отчетного общего собрания собственников рассмотреть возможные кандидатуры в состав ревизионной комиссии.

Счетная комиссия. Результаты решения:

Волкова М.Ю. «За» 83, «Против» 1, «Воздержалось» 4, «Не голосовало» 1.

Томилова С.А. «За» 84, «Против» 1, «Воздержалось» 3, «Не голосовало» 1.

Рослякова М.В. «За» 83, «Против» 1, «Воздержалось» 4, «Не голосовало» 1.

Решение: В счетную комиссию выбраны Волкова М.Ю., Томилова С.А., Рослякова М.В.

12. О внесении необходимых изменений и дополнений в устав ЖСК «Машиностроитель» и смене печати.

Результаты голосования:

Юридический адрес «За» 89, «Против» 0, «Воздержалось» 0, «Не голосовало» 0.
Устав «За» 85, «Против» 0, «Воздержалось» 4, «Не голосовало» 0.
Печать «За» 72, «Против» 4, «Воздержалось» 12, «Не голосовало» 1.
Собрание «За» 77, «Против» 2, «Воздержалось» 9, «Не голосовало» 1.

Решение: Внести необходимые изменения и дополнения в проект устава ЖСК «Машиностроитель» и разработать макет печати, провести внеочередное собрание для утверждения.

13. Утверждение новых Арендаторов.

Результаты голосования:

Моисеев А.Г. «За» 86, «Против» 0, «Воздержалось» 3, «Не голосовало» 0.
Беляев А.С. «За» 85, «Против» 0, «Воздержалось» 4, «Не голосовало» 0.
Дмитrochenкова М.Н. (мебель)
«За» 86, «Против» 0, «Воздержалось» 3, «Не голосовало» 0.
Дмитrochenкова М.Н. (ортопедический салон)
«За» 86, «Против» 0, «Воздержалось» 3, «Не голосовало» 0.

Решение: Утвердить новых арендаторов: Моисеев А.Г., Беляев А.С., Дмитrochenкова М.Н. (2 договора).

14. Неплательщики коммунальных платежей ЖСК «Машиностроитель».

В случае, если собственник квартиры более 3-х раз подряд осуществил просрочку оплаты квартирной платы и капитального ремонта, и/или возникновения задолженности более 10 000 (Десяти тысяч) рублей, лишать такого собственника права получения дивидендов от деятельности ЖСК «Машиностроитель» сроком на 6 месяцев.

Результаты голосования:

«За» 57, «Против» 12, «Воздержалось» 17, «Не голосовало» 3.

Решение: В случае, если собственник квартиры более 3-х раз подряд осуществил просрочку оплаты квартирной платы и капитального ремонта, и/или возникновения задолженности более 10 000 (Десяти тысяч) рублей, лишать такого собственника права получения дивидендов от деятельности ЖСК «Машиностроитель» сроком на 6 месяцев.

15. Разное: Доверить председателю право на заключение с ресурсоснабжающими организациями агентского договора вместо договора купли-продажи ресурсов (газ, вода, тепло), чтобы не включать в налогооблагаемую базу.

Результаты голосования:

«За» 69, «Против» 3, «Воздержалось» 15, «Не голосовало» 2.

Решение: Доверить председателю право на заключение с ресурсоснабжающими организациями агентского договора вместо договора купли-продажи ресурсов (газ, вода, тепло), чтобы не включать в налогооблагаемую базу.

Председатель собрания  Вербичкий Г.А.

Секретарь собрания Маркова Е.Б.