

Протокол № 23

Общего очередного собрания членов ЖСК «Машиностроитель» с 04.06.2019г. по 07.06.2019г., проводимого в заочной форме.

г. Красногорск

10.06.2019г.

Место проведения Общего собрания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 31.

Дата проведения общего собрания – с 04 июня 2019г. по 07 июня 2019г.

Всего квартир в доме – 144.

Собственников квартир - 146.

Из них членов ЖСК – 142.

В очередном общем отчетном собрании членов ЖСК, проводимом в заочной форме приняли участие 79 членов ЖСК «Машиностроитель», что составляет 55,6% от общего количества членов ЖСК «Машиностроитель».

Согласно п.1 повестки дня

председатель собрания – Воинов В.С.,

секретарь собрания – Маркова Е.Б.,

счетная комиссия: Волкова М.Ю., Рослякова М.В., Томилова С.А.

Повестка дня.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня.
3. Принятие/исключение членов ЖСК «Машиностроитель».
4. Утверждение нового реестра собственников ЖСК «Машиностроитель».
5. Отчет председателя и правления ЖСК «Машиностроитель» Воинова В.С. о проделанной работе за 2018 год.
6. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Машиностроитель» за 2018 год.
7. Отчет юриста ЖСК Кошкина А.А. о работе по оформлению земельного участка МКД и придомовой территории ЖСК «Машиностроитель» в собственность на основании проведенного общего собрания собственников с 14 декабря по 24 декабря 2018г.
8. Вопрос о выделении общественного проезда, входящего в земельный участок ЖСК, из общего земельного участка под МКД.
9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г. и 1 квартал 2020г.
10. Утверждение арендаторов.
11. Разное (Принятие решений по поступившим с 24 апреля 2019г. по 13 мая 2019г. вопросам в правление).

Обсуждение и принятие решений.

Всего бюллетеней 79 штук.

Выдано 142 бюллетеня.

63 бюллетеней не голосовало.

79 бюллетеней проголосовало и голоса распределились следующим образом:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председателя собрания Воинов В.С.

«за» 79, «против» 0, «воздержались» 0, «не голосовали» 0.

Секретаря собрания Маркова Е.Б.

«за» 78, «против» 0, «воздержались» 1, «не голосовали» 0.

Членов счётной комиссии: Волкова М.Ю., Рослякова М.В., Томилова С.А.

«за» 77, «против» 0, «воздержались» 2, «не голосовали» 0.

Решение: выбрать председателем собрания Воинова В.С.

Выбрать секретарем собрания Маркову Е.Б.

Выбрать счетную комиссию в составе: Волковой М.Ю., Росляковой М.В., Томиловой С.А.

2. Утверждение повестки дня общего собрания.

«за» 74, «против» 1, «воздержались» 0, «не голосовали» 4.

Решение: Утвердить повестку дня.

3. Прием/исключение в члены ЖСК «Машиностроитель».

а) Исключить из членов ЖСК «Машиностроитель» Веселова Ю.А. (кв. 66)

«за» 78, «против» 0, «воздержались» 1, «не голосовали» 0.

б) Принять в члены ЖСК «Машиностроитель» Веселову Н. Н. (кв. 66, *наследство*)

«за» 78, «против» 1, «воздержались» 0, «не голосовали» 0.

в) Исключить из членов ЖСК «Машиностроитель» Ледовского О.О. (кв. 63)

«за» 74, «против» 0, «воздержались» 4, «не голосовали» 1.

г) Исключить из членов ЖСК «Машиностроитель» Павлову Т.Г. (кв. 95, договор купли-продажи)

«за» 79, «против» 0, «воздержались» 0, «не голосовали» 0.

д) Принять в члены ЖСК «Машиностроитель» Воротникову Т.Н. (кв. 95, договор купли-продажи)

«за» 78, «против» 1, «воздержались» 0, «не голосовали» 0.

ж) Принять в члены ЖСК «Машиностроитель» Антонова В.Н. (кв. 132)

«за» 76, «против» 1, «воздержались» 2, «не голосовали» 0.

Решение:

а) Исключить из членов ЖСК «Машиностроитель» Веселова Ю.А. (кв.66)

б) Принять в члены ЖСК «Машиностроитель» Веселову Н.Н. (кв.66)

в) Исключить из членов ЖСК «Машиностроитель» Ледовского О.О. (кв.63)

г) Исключить из членов ЖСК «Машиностроитель» Павлову Т.Г. (кв.95)

д) Принять в члены ЖСК «Машиностроитель» Воротникову Т.Н. (кв.95)

ж) Принять в члены ЖСК «Машиностроитель» Антонова В.Н. (кв.132)

4. Утверждение реестра собственников и членов ЖСК «Машиностроитель».

«за» 77, «против» 0, «воздержались» 2, «не голосовали» 0.

5. Утверждение отчёта Председателя ЖСК «Машиностроитель» Воинова В.С. о проделанной работе за 2018г. и 1 квартал 2019г.

«за» 70, «против» 3, «воздержались» 0, «не голосовали» 6.

Решение: Утвердить отчет председателя Воинова В.С. о проделанной работе за 2018г. и 1 квартал 2019г.

(Приложение №1)

6. Утверждение акта ревизии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Машиностроитель» за 2018 год.

«за» 61, «против» 1, «воздержались» 16, «не голосовали» 1.

Решение: Утвердить акт ревизионной комиссии. (Приложение №2)

7. Отчет юриста ЖСК Кошкина А.А. о работе по оформлению земельного участка МКД и придомовой территории ЖСК «Машиностроитель» в собственность на основании проведенного общего собрания собственников с 14 декабря по 24 декабря 2018г.

«за» 67, «против» 2, «воздержались» 9, «не голосовали» 1.

Решение: Утвердить отчет юриста ЖСК Кошкина А.А. о работе по оформлению земельного участка МКД и придомовой территории ЖСК «Машиностроитель» в собственность на основании проведенного общего собрания собственников с 14 декабря по 24 декабря 2018г. (Приложение №3)

8. Вопрос о выделении общественного проезда, входящего в земельный участок ЖСК, из общего земельного участка под МКД.

«за» 57, «против» 7, «воздержались» 13, «не голосовали» 2.

Решение: выделить общественный проезд, входящий в земельный участок ЖСК, из общего земельного участка под МКД.

9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019— 2020 (I квартал) года.

«за» 58, «против» 2, «воздержались» 18, «не голосовали» 1.

Решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2019г. - 1 квартал 2020г. (Приложение №4)

10. Утверждение новых арендаторов ЖСК «Машиностроитель».

ИП Дубова Е.Ю., Салон «Сусанна», договор от 13 июня 2018г.

«за» 76, «против» 0, «воздержались» 2, «не голосовали» 1.

ИП Петрова О.Н., страхование, договор от 19 ноября 2018г.

«за» 75, «против» 0, «воздержались» 3, «не голосовали» 1.

ИП Никулин В.А., «Клякса», увеличение площади.

«за» 77, «против» 0, «воздержались» 2, «не голосовали» 0.

Решение: Утвердить Арендаторов:

ИП Дубова Е.Ю., Салон «Сусанна», договор от 13 июня 2018г.

ИП Петрова О.Н., страхование, договор от 19 ноября 2018г.

ИП Никулин В.А., «Клякса», увеличение площади.

11. Разное (Принятие решений по поступившим с 24 апреля 2019г. по 13 мая 2019г. вопросам в правление).

Вопросов не поступило, голосование не проводилось.

Председатель собрания

Воинов В.С.

Секретарь собрания

Маркова Е.Б.

