

Протокол № 239
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

28 мая 2019г.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 28.05.2019 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 22⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Тихонова Л.А.
3. Лабжинова Т.Л.
4. Павлюк Г.А.
5. Воинова Л.В.
6. Борисов Д.Ю.

На заседании присутствует 6 членов Правления ЖСК «Машиностроитель», что составляет 66,7% голосов от общего количества голосов членов Правления. Присутствует житель дома Гущина Н.В.

Повестка дня:

Отчет председателя.

1. Лифты
2. Утверждение бюллетеня заочного общего собрания.
3. Дополнение к бюллетеню (в каждую квартиру).
4. Оплата ревизионной комиссии.
5. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

Председатель доложил - Водостоки установлены. Заменяли светильники на улице на энергосберегающие лампы. В ЕИРЦ (третье письмо) и в Прокуратуру письма написаны и переданы, в связи с неоднократно выставленными в адрес наших жителей счетами на оплату кап.ремонта. Поступило заявление от жителя нашего дома на документы для того, чтобы написать личное письмо в ЕИРЦ.

1. Лифты. Воинов В.С. предоставил полученную информацию о лифтах в ООО «Подъемник-М». На сегодня хорошие лифты: Щербинка - стоимость 1,245 млн. руб., Карачарово – стоимость 1,286 млн.руб, Отис – стоимость 1,428 млн.руб. Монтаж на все марки около 1.300 млн.руб. Коммерческие предложения прилагаются.

Член технической комиссии, житель нашего дома Гущин Р.А. предложил правлению анализ продукции на рынке лифтового оборудования. Хорошие лифты: Карачарово, Отис, Щербинка, МЭЛ (Московский электромеханический з-д) Стоимость не представлена. Анализ прилагается.

Предложение председателя: Вынести на общее собрание: Приобрести за счет средств капитального ремонта 2 лифта, а установку провести за счет текущих средств.

Голосование: Все «За»: Воинов В.С., Воинова Л.В., Павлюк Г.А., Лабжинова Т.Л., Тихонова Л.А., Борисов Д.Ю.

Решение: Вынести на общее собрание: Приобрести за счет средств капитального ремонта 2 лифта, а установку провести за счет текущих средств.

Лабжинова Т.Л. Предлагаю вопрос по приобретению лифтов вынести на внеочередное заочное общее собрание в июле-августе. Будет время подготовиться, обсудить и принять решение.

Голосование: Все «За»: Воинов В.С., Воинова Л.В., Павлюк Г.А., Лабжинова Т.Л., Тихонова Л.А., Борисов Д.Ю.

Решение: Вопрос по приобретению лифтов вынести на внеочередное заочное общее собрание в июле-августе.

2. Утверждение представленного бюллетеня голосования на заочном общем собрании. (Бюллетень прилагается)

Голосование: Все «За»: Воинов В.С., Воинова Л.В., Павлюк Г.А., Лабжинова Т.Л., Тихонова Л.А., Борисов Д.Ю.

Решение: Утвердить представленный бюллетень голосования на заочном общем собрании.

3. Утверждение информационного письма (отказ от дороги). Добавить в информационное письмо сведения о собрании в июле-августе по лифтам. Письмо прилагается).

Голосование: – «За» - Воинов В.С., Тихонова Л.А., Павлюк Г.А., Лабжинова Т.Л., Воинова Л.В.

«Воздержался» - Борисов Д.Ю.

Решение: Утвердить информационное письмо (дорога). Добавить в письмо информацию о собрании по лифтам.

4. Ревизионная комиссия предоставила отчет (Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Машиностроитель». Нужно оплатить, согласно сметы ЖСК.

Голосование: –«За» - Воинов В.С., Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л., Воинова Л.В., Павлюк Г.А., Борисов Д.Ю.

Решение: Оплатить работу ревизионной комиссии.

5. Разное.

Лабжинова Т.Л. предложила обновить должностные инструкции. Бухгалтеру в должностную инструкцию написать, что она должна предоставлять к правлению.

Гущина Н.В. – мусорные камеры необходимо отмыть.

- Нужно завести тетрадь обходов электриком и сантехником.

- Мешок с мусором, который выставляется ко 2 подъезду вечером, мы при помощи видеонаблюдения и лично установили – это Сбербанк. (они нам вывоз мусора оплачивают)

Воинов В.С. – Арендатор Кобзева просит увеличить арендуемую площадь за счет выгородки из туалетной комнаты кладовки. Борисов Д.Ю. – нужен эскиз, т.к. может не понравиться другим арендаторам.

Лабжинова Т.Л. – нужно провести обследование канализации и ремонт.(очень пахнет в подъездах). Воинов В.С. – Это делается в рабочем порядке, в прошлый раз все прочистили (21 мая) собственными средствами.

Воинов В.С., необходимо приобрести новые шкафы в правление и ключницу (ключи в открытом доступе)

Голосование: –«За» - Воинов В.С., Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л., Воинова Л.В., Борисов Д.Ю.

Решение: приобрести новые шкафы в правление и ключницу

Председатель ЖСК «Машиностроитель»
Члены правления ЖСК:



Воинов В.С.



Тихонова Л.А.

Павлюк Г.А.



Лабжинова Т.Л.



Воинова Л.В.



Борисов Д.Ю.

Секретарь ЖСК «Машиностроитель»



Маркова Е.Б.