

Протокол счётной комиссии

по подсчёту голосов, принявших участие в Общем очередном собрании в виде заочного голосования по бюллетеням заочного голосования, сданным в счётную комиссию членами ЖСК «Машиностроитель» с 15.06.2017г. по 19.06.2017г.

г. Красногорск

21.06.2017г.

Комиссия в составе:

1. Волкова Марина Юрьевна
2. Ленартович Галина Дмитриевна
Произвела подсчёт голосов, принявших участие в Общем отчётном очередном собрании по бюллетеням заочного голосования, сданным в комиссию членами ЖСК с 15.06.2017г. по 19.06.2017г.

Получено 81 бюллетень от членов ЖСК, принявших участие в голосовании в заочной форме, что составляет 55,6% от общего количества членов ЖСК. Из них - 80 бюллетеней действительны, 1 бюллетень не действителен.

Голоса по пунктам бюллетеней распределились следующим образом:

1. **Отчёт Председателя ЖСК «Машиностроитель» Вербицкого Г.А. о проделанной работе за 2016г. и 1 квартал 2017г.**
Результаты голосования:
Принять работу председателя ЖСК:
«Удовлетворительной» - 66, «Неудовлетворительной» - 13, не голосовало – 1.
Решение: Признать работу председателя ЖСК удовлетворительной
2. **Рассмотрение и утверждение акта ревизионной комиссии за 2016 год.**
Результаты голосования:
«За» - 51, «Против» - 6, «Воздержалось» - 22, не голосовало – 1.
Решение: Утвердить акт ревизионной комиссии за 2016г.
3. **Рассмотрение и утверждение сметы доходов и расходов на 2017 — 2018 (I квартал) года.**
Результаты голосования:
«За» - 48, «Против» - 12, «Воздержалось» - 20, не голосовало – 0.
Решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2017г. и 1 квартал 2018г.
4. **Приём в члены ЖСК и исключение из членов ЖСК.**
 - а) Исключить из членов ЖСК «Машиностроитель» Ахмедова Османа Мирзахмедовича (кв. №5 – брачный договор).

Результаты голосования:

«За» - 77, «Против» - 0, «Воздержалось» - 3, не голосовало – 0.

Решение: Исключить из членов ЖСК «Машиностроитель» Ахмедова Османа Мирзахмедовича

б) Принять в члены ЖСК «Машиностроитель» Ахмедову Геябике Гунешевну (кв. №5 – брачный договор). Вступительный членский взнос оплачен полностью.

Результаты голосования:

«За» - 75, «Против» - 1, «Воздержалось» - 4, не голосовало – 0.

Решение: Принять в члены ЖСК «Машиностроитель» Ахмедову Геябике Гунешевну

5. Детская площадка

а) Демонтировать детскую площадку.

Результаты голосования:

«За» - 23, «Против» - 28, «Воздержалось» - 10, не голосовало – 19.

б) Восстановить детскую площадку. Целевой взнос от собственников жилья ориентировочно 10,5 тыс. руб. с квартиры.

Результаты голосования:

«За» - 2, «Против» - 51, «Воздержалось» - 4, не голосовало – 23.

в) Частично демонтировать детскую площадку – убрать аварийные конструкции, покрасить и привести в порядок остающиеся малые формы. Вернуться к вопросу о детской площадке, когда появятся деньги.

Результаты голосования:

«За» - 53, «Против» - 16, «Воздержалось» - 3, не голосовало – 8.

Решение: Частично демонтировать детскую площадку – убрать аварийные конструкции, покрасить и привести в порядок остающиеся малые формы. Вернуться к вопросу о детской площадке, когда появятся деньги.

6. Утвердить «Положение о начислении коммунальных платежей».

Результаты голосования:

«За» - 61, «Против» - 4, «Воздержалось» - 14, не голосовало – 1.

Решение: Утвердить «Положение о начислении коммунальных платежей».

7. Утверждение схем оплаты и информирование собственников жилья на основании изменения законодательства:

б) Расчет (оплата) за отопление с ПАО Красногорская Теплосеть:

- Равномерная оплата отопления 1/12 в месяц, исходя из средней величины потребления за прошлый год.

Результаты голосования:

«За» - 42, «Против» - 17, «Воздержалось» - 7, не голосовало – 14.

- Оплата по общедомовым приборам учета (зима – за потребляемое тепло, летом не оплачиваем).

Результаты голосования:

«За» - 38, «Против» - 15, «Воздержалось» - 9, не голосовало – 18.

Решение: В квитанциях по оплате коммунальных платежей применять равномерную оплату отопления 1/12 в месяц, исходя из средней величины потребления за прошлый год.

в) Расчет оплаты за горячую воду:

- Оплата горячей воды по факту (как оплачивается сейчас).

Результаты голосования:

«За» - 67, «Против» - 4, «Воздержалось» - 7, не голосовало – 2.

- Оплата с применением постоянного коэффициента (на данный момент 0,0509).

Результаты голосования:

«За» - 7, «Против» - 30, «Воздержалось» - 12, не голосовало – 31.

Решение: В квитанциях по оплате коммунальных платежей применять оплату горячей воды по фактическому потреблению.

8. Утверждение новых арендаторов:

- ИП Зорина Н.В. (салон красоты).

Результаты голосования:

«За» - 74, «Против» - 1, «Воздержалось» - 4, не голосовало – 1.

Решение: Утвердить арендатора ИП Зорину Н.В.

- ИП Кобзева Т.Г. (отдел доставки интернет магазина).

Результаты голосования:

«За» - 74, «Против» - 1, «Воздержалось» - 4, не голосовало – 1.

Решение: Утвердить арендатора ИП Кобзеву Т.Г.

- ИП Кошкин А.А. (юридические услуги).

Результаты голосования:

«За» - 73, «Против» - 2, «Воздержалось» - 5, не голосовало – 0.

Решение: Утвердить арендатора ИП Кошкина А.А.

На заседании присутствовало 2 члена счетной комиссии

Кворум для принятия решений имеется.

Волкова М.Ю. *М.Ю. Волкова* 21.06.2017

Ленартович Г.Д. *Г.Д. Ленартович* 23.06.2017