

Протокол № 311
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

10 сентября 2024 г.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 10 сентября 2024 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 21³⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Лабжинова Т.Л.
2. Веселова Н.Н.
3. Волкова М.Ю.
4. Дмитриева О.А.
5. Мевша Е.С.
6. Кузнецова О.А.
7. Павлюк Г.А.

На заседании присутствовало 7 членов Правления ЖСК «Машиностроитель», что составляет 77,7 % голосов от общего количества голосов членов Правления. Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. О тарифах и их изменении с 01 июля 2024 г. Работа по начислениям в программе бухгалтерского учета.
2. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.
3. Рассмотрение предложений собственников квартир дома ЖСК «Машиностроитель».
4. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. Председатель ЖСК «Машиностроитель» Лабжинова Т.Л. зачитала новые ТАРИФЫ на коммунальные услуги и размер взноса на капитальный ремонт с 01 июля 2024 г. на основании: Распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО № 317-Р от 20.12.2023 г., №277-Р от 20.12.2023 г., №657-ПП от 28.06.2024 г.

Даны пояснения членам правления по новым тарифам и их начислениям.

В связи с увольнением бухгалтера Зубковой Н.В. принят на работу бухгалтер Черемушкина Н.А.

Начисления в коммунальных платежах осуществляется на основании подаваемых жителями данных приборов учета горячего и холодного водоснабжения. Данные ПУ должны подаваться своевременно до 20 числа текущего месяца для корректного начисления квартплаты и капитального ремонта.

Решение: Информация Председателя Правления ЖСК «Машиностроитель» Лабжиновой Т.Л. о тарифах и основаниях их начисления принята членами правления к сведению.

2. На основании решения ежегодного общего собрания, прошедшего с 23.05.2024 г. по 23.06.2024 г. были ликвидированы лавочки сзади дома.

Членам правления председателем ЖСК Лабжиновой Т.Л. доложено о жалобах собственников на шум, в вечернее и ночное время под окнами жилого дома ЖСК «Машиностроитель». После удаления лавочек сзади дома, любители выпивки перебрались на лестницу входа в «Сбербанк» и под окна жителей 2-го и 3-его подъездов.

Предложение: Необходимо установить дополнительные камеры видеонаблюдения в слепые зоны вокруг дома ЖСК.

Предложение от председателя: до 25 сентября 2024 членам правления внести предложения по установке трех камер видеонаблюдения.

По результатам обсуждения принято решение.

Голосование: «За» - единогласно (Веселова Н.Н., Волкова М.Ю., Дмитриева О.А., Кузнецова О.А., Лабжинова Т.Л., Мевша Е.С., Павлюк Г.А.)

Решение: 1. До 25 сентября 2024 г. членам правления внести предложения по дополнительному расположению трех камер видеонаблюдения на придомовой территории ЖСК;

2. До 23 сентября 2024 г. от имени ЖСК «Машиностроитель» составить обращение на имя участкового с указанием нарушений по обращениям жителей. Дальнейшие действия по результатам обращения. Ответственный председатель ЖСК Лабжинова Т.Л.

3. Во время проведения ежегодного общего собрания в период с 23.05.2024 г. по 23.06.2024 г. вместе с бюллетенями в почтовые ящики были опущены предложения о нанесении разметки для парковки автомобилей, распределения прибыли, отклики о приеме на работу инженера. В правление поступили предложения от членов ЖСК, правления и собственников. Это вопросы: опилки деревьев с торца дома в районе 4-го подъезда; уборки дома и придомовой территории; дополнительных компенсациях коммунальных платежей; правила начислений по показаниям приборов учета; поквартирного обхода квартир дома ЖСК и прочее.

Секретарем заседания правления членам правления ЖСК зачитаны обращения собственников и ответы.

Председателем проведены консультации с юристами по вопросам полномочности, составлению документов и пр..

Председателем ЖСК Лабжиновой Т.Л. проведена разъяснительная работа с уборщицей, дворником о жалобах жителей.

Получены ответы на запросы от Администрации.

Решение: члены правления ознакомлены с предложениями от собственников ЖСК «Машиностроитель».

4. Несколько раз обсуждали нанесение парковочных границ для автомобилей. Паркуются как могут. По результатам наблюдения членами правления выяснено: что на территории ЖСК «Машиностроитель» паркуются несколько автомобилей из соседних домов.

Предложение от членов правления Кузнецовой О.А., Волковой М.Ю.: провести сбор данных по автомобилям парующимся на территории ЖСК «Машиностроитель» 16 сентября 2024 г. вечером. С последующим анализом данных.

Голосование: «За» - единогласно (Веселова Н.Н., Волкова М.Ю., Дмитриева О.А., Кузнецова О.А., Лабжинова Т.Л., Мевша Е.С., Павлюк Г.А.)

Решение: провести сбор данных по автомобилям парующимся на территории ЖСК «Машиностроитель» 16 сентября 2024 г. вечером. С последующим анализом данных.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»



Лабжинова Т.Л.

Члены правления ЖСК:



Павлюк Г.А.



Дмитриева О.А.



Волкова М.Ю.



Веселова Н.Н.



Мевша Е.С.

Секретарь правления:



Гущина Н.В.