

Протокол № 308
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

16 июля 2024г.

г. Красногорск, Московская обл.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 16.07.2024г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 22⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Лабжинова Т.Л.
2. Волкова М.Ю.
3. Дмитриева О.А.
4. Тихонова Л.А.
5. Веселова Н.Н.
6. Кузнецова О.А.
7. Мевша Е.С.

На заседании присутствуют вновь избранные члены правления ЖСК «Машиностроитель» в количестве 7 человек из 9 избранных, что составляет 77,8% голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Подготовка дома к зиме.
2. Проведение внеочередного общего собрания по вопросам приобретения, монтажа и установки Теплосчетчика и пожарной сигнализации, согласно правил пожарной безопасности. Данные устройства необходимо приобрести и оплатить со специального счета ЖСК (счет капитального ремонта).
3. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. Председатель ЖСК Лабжинова Т.Л сообщила членам правления: о проведенных мероприятиях по подготовке дома ЖСК к зимнему периоду:

- Проведены сварочные работы, о чем жители ЖСК были оповещены;
- Проведена гидравлическая промывка внутридомовой системы отопления.

Все акты представлены. Паспорт дома в Теплосети на подписи.

2. Лабжинова Т.Л. сообщила о необходимости проведения внеочередного общего собрания собственников, для проведения разрешенной ФКР оплаты со спец. счета ЖСК «Машиностроитель» (счет капитального ремонта):

- Монтаж и установка автоматической пожарной сигнализации системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, стоимостью 3 528 675 (Три миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей;
- Проектирование и приобретение теплосчетчика ВИСТ. Установка, сдача в эксплуатацию АО «Красногорская Теплосеть», стоимостью 657 922 (Шестьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот двадцать два) рубля;

Вопросы включения в Повестку дня голосуются отдельно.

Голосование: Включение вопроса «Монтаж и установка автоматической пожарной сигнализации системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре за счет денежных средств на спец.счете ЖСК» в повестку дня ;

«За» - 6 чел. (Лабжинова Т.Л., Дмитриева О.А., Волкова М.Ю., Веселова Н.Н., Кузнецова О.А., Мевша Е.С.);

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 1 чел. (Тихонова Л.А).

Решение: Большинством голосов Внести пунктом повестки дня «Приобретение автоматической пожарной сигнализации системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре счет денежных средств на спец.счете ЖСК»;

Голосование: Включение вопроса «Проектирование и приобретение теплосчетчика ВИСТ. Установка, сдача в эксплуатацию АО «Красногорская Теплосеть», стоимостью 657 922 (Шестьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот двадцать два) рубля за счет денежных средств на спец.счете ЖСК» в повестку дня;

«За» единогласно (Лабжинова Т.Л., Дмитриева О.А., Волкова М.Ю., Тихонова Л.А., Веселова Н.Н., Кузнецова О.А., Мевша Е.С.)

Решение: Внести пунктом повестки дня «Проектирование и приобретение теплосчетчика ВИСТ. Установка, сдача в эксплуатацию АО «Красногорская Теплосеть», стоимостью 657 922 (Шестьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот двадцать два) рубля за счет денежных средств на спец.счете ЖСК».

3. Разное: Председатель ознакомила членов правления с информацией:

С 5 на 6 июля была произведена хакерская атака на организацию, с которой заключен договор на сопровождение бухгалтерской программы 1С (сайт ВДГБ). Программистами и обслуживающей компанией, а также нашим бухгалтером ведутся работы по восстановлению. Но в результате этого произошла задержка подготовки и выдачи жителям квитанций. Постараемся восстановить в ближайшее время.

Назаркин М.Я. подал в суд на ЖСК «Машиностроитель», в связи с тем, что его не избрали в состав правления в 2022 году. Все документы по протоколу общего собрания 2022г. переданы в суд.


Председателем правления ЖСК Лабжиновой Т.Л. и членами правления предлагается возобновить поквартирные обходы, в связи с большим количеством квартир сдаваемых в аренду, отсутствием счетчиков на воду или отсутствием подаваемых данных по количеству используемого водоснабжения.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»

 Лабжинова Т.Л.

Члены правления ЖСК:

 Волкова М.Ю.

 Дмитриева О.А.

 Тихонова Л.А.

 Веселова Н.Н.

 Кузнецова О.А.

 Мевша Е.С.

Секретарь правления



Маркова Е.Б.