

Протокол № 29

Общего очередного очно-заочного собрания членов ЖСК «Машиностроитель»,
проводимого с 25 мая 2023г. по 23 июня 2023г.
г. Красногорск

03.07.2023г.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Принятие/исключение членов ЖСК «Машиностроитель».
4. Утверждение реестра собственников (членов ЖСК).
5. Отчет председателя и правления Лабжиновой Т.Л. о проделанной работе за 2022год.
6. Отчет бухгалтера Редковой Е.Н. о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Машиностроитель» за 2022год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023г. и 1 квартал 2024г.
8. Осуществить координирование здания МКД по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Заводская, д. 31 и зарегистрировать сведения о координатах дома в ЕГРН.
9. Уполномочить ЖСК «Машиностроитель» обратиться в Администрацию ГО Красногорск по вопросу оформления прав на расположенный под МКД земельный участок, площадью 237 кв.м., кадастровый номер 50:11:0010402:1271.
10. По результатам финансовой деятельности 2023г. начислить дивиденды собственникам жилых помещений, пропорционально имеющейся площади квартиры (общая сумма в размере 2 млн.руб.)
11. Утверждение арендаторов.

Тема собрания: Очередное отчетное общее собрание собственников и членов ЖСК «Машиностроитель».

Всего было выдано **166 бюллетеней (9043,7 кв.м.)**, что составляет **100%** голосов всех собственников. Не вернули в правление **42 бюллетеня**.

Сдано **124 (6775,6 кв.м.) бюллетеня**, что составляет **75%** от общего количества собственников жилья и членов ЖСК «Машиностроитель». Все сданные бюллетени признаны действительными. **Кворум есть**.

Собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Счетная комиссия произвела подсчет голосов по полученным бюллетеням, принявшим участие в голосовании.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выборы:

Председателя собрания Лабжинову Т.Л.

«за» 6577,1 (97,1%) «против» 0 (0%) «воздержались» 156,4 (2,3%) «не голосовали» 42,1 (0,6%)

Секретаря собрания Маркова Е.Б.

«за» 6620,4 (97,7%) «против» 0 (0%) «воздержались» 113,1 (1,7%) «не голосовали» 42,1 (0,6%)

Членов счетной комиссии: Волкова М.Ю., Рослякова М.В., Томилова С.А.

«за» 6521,4 (96,2%) «против» 99 (1,5%) «воздержались» 113,1 (1,7%) «не голосовали» 42,1 (0,6%)

Решение: Выбрать председателем собрания Лабжинову Т.Л.

Выбрать секретарем собрания Маркову Е.Б.

Выбрать счетную комиссию в составе Волковой М.Ю., Росляковой М.В., Томиловой С.А.

2. Утверждение повестки дня общего собрания.

«за» 6676,1 (98,53%) «против» 43,8 (0,65%) «воздержались» 0 (0%) «не голосовали» 55,7 (0,82%)

Решение: Утвердить повестку дня.

Принятие/исключение членов ЖСК «Машиностроитель».

Принятие членов ЖСК «Машиностроитель»:

Ставничий Сергей Павлович кв. 36 (наследство)

«за» 6632,7 (97,9%) «против» 0 (0%) «воздержались» 142,9 (2,1%) «не голосовали» 0 (0%)

Исключение членов ЖСК «Машиностроитель»:

Ставничий Павел Сидорович кв.36

«за» 6632,7 (97,9%) «против» 0 (0%) «воздержались» 142,9 (2,1%) «не голосовали» 0 (0%)

Гончаров Юрий Витальевич кв. 10

«за» 6517,7 (96,19%) «против» 0 (0%) «воздержались» 213,8 (3,16%) «не голосовали» 44,1 (0,65%)

Цуканов Валентин Гаврилович кв. 65

«за» 6632,7 (97,9%) «против» 0 (0%) «воздержались» 142,9 (2,1%) «не голосовали» 0 (0%)

Лисицина (Хачатурова) Наталья Александровна кв. 80

«за» 6632,7 (97,9%) «против» 0 (0%) «воздержались» 142,9 (2,1%) «не голосовали» 0 (0%)

Решение: Принять в члены ЖСК «Машиностроитель» Ставничего Сергея Павловича.

Решение: Исключить из членов ЖСК «Машиностроитель»: Ставничего Павла Сидоровича, Гончарова Юрия Витальевича, Цуканова Валентина Гавриловича, Лисицыну (Хачатурову) Наталью Александровну.

4. Утверждение реестров ЖСК «Машиностроитель».

Утвердить реестр собственников ЖСК «Машиностроитель»

«за» 6412,7 (94,6%) «против» 0 (0%) «воздержались» 261,3 (3,9%) «не голосовали» 101,6 (1,5%)

Утвердить реестр членов ЖСК «Машиностроитель»

«за» 6465,8 (95,43%) «против» 0 (0%) «воздержались» 219,6 (3,24%) «не голосовали» 90,2 (1,33%)

Решение: Утвердить реестр собственников ЖСК «Машиностроитель».

Решение: Утвердить реестр членов ЖСК «Машиностроитель».

5. Отчет председателя и правления ЖСК «Машиностроитель» Лабжиновой Т.Л. о проделанной работе за 2022 год.

«за» 5974,25 (88,2%) «против» 43,8 (0,6%) «воздержались» 757,55 (11,2%) «не голосовали» 0 (0%)

Решение: Принять отчет председателя и правления ЖСК «Машиностроитель» о работе за 2022г.

6. Отчет бухгалтера Редковой Е.Н. о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Машиностроитель» за 2022 г.

«за» 5969,8 (88,1%) «против» 43,8 (0,65%) «воздержались» 762 (11,25%) «не голосовали» 0 (0%)

Решение: Принять отчет бухгалтера Редковой Е.Н. о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Машиностроитель» за 2022г.

7. Утверждение сметы доходов и расходов ЖСК «Машиностроитель» на 2023 г. и 1 квартал 2024 г.

«за» 5322,2 (78,5%) «против» 302,8 (4,5%) «воздержались» 1150,6 (17%) «не голосовали» 0 (0%)

Решение: Утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Машиностроитель» на 2023г. и 1 квартал 2024г.

осуществить координирование здания МКД по адресу: Моск. обл. г. Красногорск, ул. Заводская, д.31 и зарегистрировать сведения о координатах в ЕГРН.
«за» 6619,3 (97,7%) «против» 0 (0%) «воздержались» 156,3 (2,3%) «не голосовали» 0 (0%)

Решение: Осуществить координирование здания МКД по адресу: Моск. обл. г. Красногорск, ул. Заводская, д.31 и зарегистрировать сведения о координатах в ЕГРН.

9. Уполномочить ЖСК «Машиностроитель» обратиться в Администрацию ГО Красногорск по вопросу оформления прав на расположенный под МКД земельный участок, площадью 237 кв.м., кадастровый номер 50:11:0010402:1271.
«за» 6518,7 (96,2%) «против» 113 (1,7%) «воздержались» 143,9 (2,1%) «не голосовали» 0 (0%)

Решение: Уполномочить ЖСК «Машиностроитель» обратиться в Администрацию ГО Красногорск по вопросу оформления прав на расположенный под МКД земельный участок, площадью 237 кв.м., кадастровый номер 50:11:0010402:1271.

10. По результатам финансовой деятельности 2023 г. начислить дивиденды собственникам жилых помещений пропорционально имеющейся площади квартиры (общая сумма 2 млн.руб.)
«за» 6721,8 (99,2%) «против» 0 (0%) «воздержались» 0 (0%) «не голосовали» 53,8 (0,8%)

Решение: По результатам финансовой деятельности 2023 г. начислить дивиденды собственникам жилых помещений пропорционально имеющейся площади квартиры (общая сумма 2 млн.руб.)

11. Утверждение арендаторов.

ИП Никитина Елена Васильевна (интернет-доставка)

«за» 6512,2 (96,1%) «против» 0 (0%) «воздержались» 263,4 (3,9%) «не голосовали» 0 (0%)

ИП Грицко Всеволод Георгиевич (салон)

«за» 6512,2 (96,1%) «против» 0 (0%) «воздержались» 263,4 (3,9%) «не голосовали» 0 (0%)

ИП Рукавишников Сергей Валерьевич (видеонаблюдение)

«за» 6512,2 (96,1%) «против» 0 (0%) «воздержались» 263,4 (3,9%) «не голосовали» 0 (0%)

Решение: Утвердить арендаторов: ИП Никитина Елена Васильевна (интернет-доставка), ИП Грицко Всеволод Георгиевич (салон), ИП Рукавишников Сергей Валерьевич (видеонаблюдение)

Председатель ЖСК «Машиностроитель»

Лабжинова Т.Л.

Председатель счётной комиссии

Волкова М.Ю.

Секретарь

Маркова Е.Б.