

Протокол № 281
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл. 19 апреля 2022г.
Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 19.04.2022 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 21⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Воинова Л.В.
3. Тихонова Л.А.
4. Павлюк Г.А.
5. Лабжинова Т.Л.

На заседании присутствует 5 членов Правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 62,5 % голосов от общего количества голосов членов Правления. На заседании правления присутствует собственник и член ЖСК кв. 69 Волкова М.Ю.

Повестка дня:

1. Заявление Назаркина М.Я.
2. Задолженность по квартплате и кап.ремонту.
3. Ремонт крыши..
4. Смета.
5. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. Получено заявление Назаркина М.Я. о работе правления и включении вопросов в общее собрание.

Павлюк Г.А. – нужно сфотографировать двери, которые сделали Назаркин М.Я. с Белокуровым С.П. они все осыпались и сразу были очень плохого качества. И призвать их к ответу.

Назаркин М.Я. захламил чердак и подвал. Правление несколько лет вывозило мусор.

2. Полученные сведения по задолженности по квартплате и кап.ремонту размещены на информационных стендах и на сайте ЖСК. Задолженности очень большие, нужно подготовить дела для передачи в суд.

3. По ремонту крыши получена смета от ООО «Изохром». Данную компанию рекомендовала Администрация города. Стоимость на сегодня 4 700 000 (Четыре миллиона семьсот тысяч) рублей.

- Тихонова Л.А. – нужно включить в смету ремонт крыши над крыльцом.

4. Смета. Лабжинова Т.Л. – нужно в смете учесть предложение Борисова Д.Ю. и увеличить з/п сантехнику, электрику и паспортистке до 15 000-00 руб.

Голосование- «За» (Воинов В.С., Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л.) Воинова Л.В.)

«Воздержалась» - Павлюк Г.А. – («За» увеличение з/п паспортистке, но сантехник и электрик должны писать отчеты о проделанной работе. До сих пор не включена вода для полива.)

Решение: в смете увеличить з/п сантехнику, электрику и паспортистке до 15 000-00 руб.

Разное:

Председатель: -В связи с тем, что входные двери требуют срочного ремонта, т.к. первоначально установленные двери были некачественные и вся краска осыпалась. Сделана дверь показательно в правление. Заключаем договор на ремонт одиннадцати дверей за 30 тыс. руб.

Голосование- «За» (Воинов В.С., Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л., Павлюк Г.А., Воинова Л.В.)

Решение: Заключить договор на ремонт одиннадцати входных дверей за 30 000-00 руб.

Разное:

Волкова М.Ю. – Я пользуюсь приложением к программе просмотра с видеокamer нашего дома. Некоторые видеокamеры развернулись и плохо просматривается сам объект. И все kamеры необходимо промыть, т.к. уличные объективы забрызганы, а внутренние покрыты пылью. Председатель предложил Волковой М.Ю. заняться просмотром видео.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»

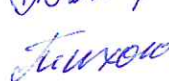


Воинов В.С.

Члены правления ЖСК:



Воинова Л.В.



Тихонова Л.А.



Павлюк Г.А.



Лабжинова Т.Л.

Секретарь правления



Маркова Е.Б.