

Протокол № 280
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

12 апреля 2022г.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 12.04.2022 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 21⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Воинова Л.В.
3. Тихонова Л.А.
4. Борисов Д.Ю.

На заседании присутствует 4 членов Правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 50 % голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Проведенные осмотры дома.
2. Задолженность по квартплате и кап.ремонту.
3. Арендаторы.
4. Подготовка к общему собранию.
5. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. Доложила Воинова Л.В. В рамках подготовки дома в весне-летнему сезону проведены осмотры дома, внутренних помещений, крыши, чердаков, подвалов, подъездов, колясочных и почтовых ящиков. Написаны три акта с обследованием и рекомендациями к работе от 08.04, 11.04, 12.04. В рамках данных актов необходимо написать извещения в подъездах и на этажах напротив лифтов, чтобы жители убрали принадлежащие им вещи из общих помещений.

Обследование дома продолжается.

2. Тихонова Л.А., Воинова Л.В. – очень много должников по квартирной плате и капитальному ремонту. Нужно писать предупредительные письма и передавать дело мировым судьям. Запросить у бухгалтера сведения к следующему правлению.

3. Воинова Л.В. – по арендатору Кобзева большая задолженность. Председатель – сегодня написали и передали ей письмо с предупреждением и графиком погашения задолженности. Следующий этап предупреждение о передаче дела в суд.

4. В рамках подготовки к отчетно-перевыборному собранию председатель предложил внести в повестку дня:

- Капитальный ремонт 2,3,4 подъездов, косметический ремонт 1 подъезда;
- Замена почтовых ящиков;
- Слив воды с крыши (водосток) в канализацию;
- Герметизация кровли;
- Ремонт (замена) лестничного марша в аптеку;
- Ремонт входных площадок у подъездов, аптеки, фотосалона, Салона Сусанна, Белой вороны.

Борисов Д.Ю. – Прошу пересмотреть зарплату электрика и сантехника в смете на 2022год.

5. Разное:

Запросить отчет у председателя о клининговой компании.

Тихонова Л.А. – Нужно решать вопрос с входными дверями в подъездах.
Воинова Л.В. – новые очень дорого и только после собрания можно вопрос решить.
Председатель – Слышал, что эти двери можно зачистить и покрасить. Просьба к
Борисову Д.Ю. – узнать могут ли сотрудники завода сделать такую работу. Это не
очень дорого. Двери металлические, купить краску и оплатить работу.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»



Воинов В.С.

Члены правления ЖСК:



Воинова Л.В.



Тихонова Л.А.



Борисов Д.Ю.

Секретарь правления



Маркова Е.Б.