

Протокол № 279
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

05 апреля 2022г.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 05.04.2022 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 21⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Воинова Л.В.
3. Тихонова Л.А.
4. Лабжинова Т.Л.
5. Борисов Д.Ю.

На заседании присутствует 5 членов Правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 62,5 % голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Подготовка к весне.
2. Подготовка к общему собранию.
3. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. В рамках подготовки в весне провести осмотры дома, внутренних помещений, крыши, чердаков, подвалов, придомовой территории. Задействовать членов правления и членов технической комиссии ЖСК.

2. Лабжинова Т.Л. Собрание нужно провести в конце мая. Через неделю пожалуйста свои предложения по собранию.

3. Разное: Получено от Назаркина заявление. Рассмотрели.

Председатель доложил: Почтовые ящики. Предложение Воиновой Л.В. – покрасить, а не покупать. Сотрудник ЖСК Гущина Н.В. нашла хорошие антивандальные почтовые ящики и ключницы.

После установки лифтов необходим ремонт подъездов. Жители жалуются. Ящики сейчас закупить или к ремонту?

В прошлом году (осенью) был проведен осмотр крыши. Специалист, проводивший осмотр предложил сделать экспертизу и провести ремонт кровли после установки лифтов. В этом году нужно делать крышу.

Поступил запрос от арендатора Шугаева А.И. туалет у них общий с салоном красоты. Его компания работает ежедневно до 22-00. А салон до 19-00 и в выходные не всегда работает. Салон перекрывает вход в санузел.

Предложение Лабжиновой Т.Л. – сделать рольставни, как в канцтоварах Клякса, которые перекроют вход в салон, но будет доступ в санузел. Воинова Л.В. – пусть делают за свой счет (пополам Салон и Шугаев). Тихонова Л.А. – но собственность наша, мы должны установить за свой счет. Председатель – узнаю у арендатора Кляксы как это сделать и какая стоимость.

Тихонова Л.А. – Почему не приобретены видеокамеры для установки напротив мусорокамер дома? Мусор так и выбрасывают около подъездов. Борисов ответил, что предъявлял счет, но он не был оплачен. Сейчас сильно подорожало. Председатель считает, что нужно повременить с установкой камер. Отложили вопрос.

Тихонова Л.А. – много нареканий на уборку подъездов и придомовой территории. Нужно менять клининговую компанию. Стоимость большая, а работа не отвечает нашим требованиям. Председатель – есть предложения по уборке. Я переговорю и отчитаюсь.

Борисов Д.Ю. – Выписан счет на приобретение сломанной стрелы шлагбаума (около 16 тыс.), 4 000 – за установку.

Голосование: Все «ЗА» - Воинов В.С., Воинова Л.В., Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л., Борисов Д.Ю.

Решение: Оплатить стоимость стрелы шлагбаума по счету и установку в размере 4 000-00 руб. Борисову Д.Ю.

Воинова Л.В. – по арендатору Кобзева большая задолженность.

Председатель – сегодня написали и передали ей письмо с предупреждением и графиком погашения задолженности.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»



Воинов В.С.

Члены правления ЖСК:



Воинова Л.В.



Тихонова Л.А.



Лабжинова Т.Л.



Борисов Д.Ю.

Секретарь правления



Маркова Е.Б.