

Протокол № 277
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

11 января 2022г.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 11.01.2022 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 21⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Борисов Д.Ю.
3. Воинова Л.В.
4. Павлюк Г.А.
5. Тихонова Л.А.
6. Лабжинова Т.Л.

На заседании присутствует 6 членов Правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 75 % голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Использование туалетной комнаты и части коридора в арендуемой площади салоном ИП Беляева М.Н. арендаторами ИП Дмитроченкова М.А. и ИП Шугаев А.И.

Обсуждение и принятие решений:

1. По первому вопросу доложил председатель. Мы сдали помещение ИП Шугаеву А.И. под интернет-доставку. Коняхина Е.А. отказывается предоставлять доступ в помещение туалета, находящееся на арендуемой и оплачиваемой ей площади другим арендаторам, в связи с большой пропускной способностью данного пункта выдачи. У нее все сотрудники привиты и имеют мед.книжки. К тому же, если эта площадь официально будет предоставляться другим арендаторам, то она должна предоставляться по другим расценкам. Люди пользуются с декабря, но это неправильно. Просит рассмотреть изменение в оплате с 1 января 2022г.

Члены правления Воинова Л.В., Павлюк Г.А. и председатель ЖСК Воинов В.С. вместе с представителем салона Коняхиной Е.А. произвели обмер туалетной комнаты и прохода к ней. Общая площадь 10 кв.м.

Обсудили и выставили на голосование: Отнять 10 кв.м. из арендуемой площади салона. Общую площадь считать общей для трех арендаторов, расчет производить 500 руб/метр (как техническую площадь). Разделить на трех арендаторов, согласно арендуемой площади. Сделать доп. соглашение на данную площадь на трех арендаторов до окончания действующих договоров. После окончания действия договора внести техническую площадь в арендный договор. (по примеру универсального магазина)

Голосование: «За» - единогласно (Воинов В.С., Борисов Д.Ю., Павлюк Г.А., Тихонова Л.А., Воинов Л.В., Лабжинова Т.Л.)

Решение: По состоянию на 1 января 2022г. Отнять 10 кв.м. из арендуемой площади салона. Общую площадь считать общей для трех арендаторов, расчет производить 500 руб/метр (как техническую площадь). Разделить на трех арендаторов, согласно арендуемой площади. Сделать доп. соглашение на данную

площадь на трех арендаторов до окончания действующих договоров. После окончания действия договора внести техническую площадь в арендный договор. (по примеру универсального магазина)


Председатель ЖСК «Машиностроитель»



Воинов В.С.

Члены правления ЖСК:

*Вопрос вынесен на рассмотрение
наше Общ. Собрание*

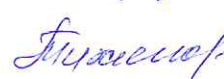


Борисов Д.Ю.

Воинова Л.В.



Павлюк Г.А.



Тихонова Л.А.



Лабжинова Т.Л.

Секретарь правления



Маркова Е.Б.