

Протокол № 276
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл. 28 декабря 2021г.
Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 28.12.2021 г.
Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 21⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Борисов Д.Ю.
3. Воинова Л.В.
4. Павлюк Г.А.
5. Тихонова Л.А.

На заседании присутствует 5 членов Правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 62,5 % голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Подведение итогов за 2021г.
2. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. По первому вопросу доложил председатель. В 2021г. мы проделали большую работу. Все четыре лифта установлены. Застрахованы. Работают исправно.

Шлагбаум у Аптеки установим до Нового года (он в рабочем состоянии, нужно только установить стрелу и отладить).

2. Разное. Тихонова Л.А. – Вопрос о камерах над мусоркой во 2 подъезде. Нужно установить. Борисов Д.Ю. – Лучше устанавливать сразу все четыре камеры и регистратор. Общая стоимость около 34 000-00 руб.

Голосование: «За» - единогласно (Воинов В.С., Борисов Д.Ю., Павлюк Г.А., Тихонова Л.А., Воинов Л.В.)

Решение: Приобрести и установить четыре камеры (над входом в мусоросборники) и видеорегистратор. Общей стоимостью 34 000-00 руб.

Разное. Воинова Л.В. – Нужно за каждым членом правления закрепить подъезд, для проведения разъяснений с жителями. Много новых жителей, которые не знают как пользоваться мусорокамерами. Павлюк Г.А., - Двери в мусорокамеры очень тугие, детям и старикам не открыть. Может быть поэтому бросают мусор на дорожке.

Разное. Борисов Д.Ю. – За прошедшую неделю дважды был залив (кв. 102) Предлагаю рассмотреть приобретение и обслуживание функции «Умный дом» в рамках отключения стояков с водой без вызова сантехника (Сантехник отключает на тех.этаже и в подвале, а это занимает много времени. Подойти сантехник тоже не всегда может быстро. Прошлый залив был ночью). Стоимость инструментария на дом стоит 560 000 руб.

Обсудили, приняли к сведению. Воинов В.С. - В настоящее время есть срочные траты, которые нужно выставлять на общее собрание. Необходимо сделать ремонт всех подъездов после установки лифтов. Тихонова Л.А. - Крышу нужно обновлять. Павлюк Г.А. - Пожарную сигнализацию устанавливать (мы за нее голосовали в этом году).

Вернуться к этим вопросам в январе 2022г. при подготовке сметы на 2022г.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»



Воинов В.С.

Члены правления ЖСК:



Борисов Д.Ю.



Воинова Л.В.



Павлюк Г.А.



Тихонова Л.А.

Секретарь правления



Маркова Е.Б.