

Протокол № 273
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл. 31 августа 2021г.
Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 24.08.2021 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 21⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Борисов Д.Ю.
3. Воинова Л.В.
4. Лабжинова Т.Л.
5. Тихонова Л.А.

На заседании присутствует 5 членов Правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 62,5 % голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Арендаторы проблемы и задолженность.
2. Дивиденды.
3. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. Поступило заявление от салона «Сусанна» о заливе салона в июне 2021г. из квартиры 111.

Лабжинова Т.Л. – почему заявление от 18 июня, а рассматриваем его только сегодня и правление об этом не знает?

Председатель – не было возможности переговорить с юристом, поэтому я не докладывал. Мы с Гущиной Н.В. и Шпаковым В.И. ходили, проверили. Протечка горячей воды – порыв трубы. Составлен акт.

Тихонова Л.А. – но заявление получено, факт протечки установлен. Нужно реагировать.

Лабжинова Т.Л. - Сумма не большая 60 тыс., пока на нас не подали в суд необходимо оплатить. (Они просят учесть во взаиморасчетах по арендной плате)

Воинова Л.В. – Считаю, что сумма большая. Нужно все проверить, все чеки, пусть подтверждение дадут.

Лабжинова Т.Л. – чеки могут быть только старые, они мебель не меняли. Цены уже выросли. Предлагаю учесть данную сумму во взаиморасчетах по арендной плате. Нужно узнать можем ли мы застраховать помещение, которое сдаем в аренду.

Голосование: «За» - Лабжинова Т.Л., Воинов В.С., Тихонова Л.А, Борисов Д.Ю.

«Воздержалась» - Воинова Л.В.

Решение: учесть затребованную сумму 60 200 руб. во взаиморасчетах по арендной плате с ИП Дубова Е.Ю.

Рассмотрели обороты по взаиморасчетам с арендаторами. Задолженность у ИП Матвиенко (шторы) за два месяца. У остальных арендаторов только текущая задолженность и небольшая задолженность по коммуналке.

Решение – написать письма и переговорить с арендаторами.

2. Председатель: Бухгалтер спрашивает как производить расчет дивидендов. Лабжинова Т.Л., Тихонова Л.А. – В уставе записано, что весь 1 этаж (дивиденды) и строился, и все расчеты производятся пропорционально собственности квартиры.
Голосование: Единогласно (Лабжинова Т.Л., Воинов В.С., Тихонова Л.А, Борисов Д.Ю., Воинова Л.В.)

Решение: Расчет дивидендов производить собственникам пропорционально площади квартиры.

3. Разное. Секретарь доложила: Реестр собственников из Росреестра приходит некорректный. По некоторым квартирам нет данных о собственниках. У нас документы на эти квартиры есть, но повторный реестр пришел без изменений. Прошу разрешения на размещение письма с требованием собственникам, данные которых не вошли в Реестр собственности, сделать личный запрос в ЕИРЦ, для подтверждения собственности.

Обсудили. Решение – разместить письмо.

Председатель. Лифты должны доставить 6 сентября, поэтому я сместил начало своего отпуска на 13 сентября, чтобы принять лифты и начать ремонтные работы. Замещать председателя остается Борисов Д.Ю. (правление 272). Приняли к сведению.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»



Воинов В.С.

Члены правления ЖСК:



Борисов Д.Ю.

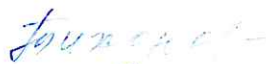


Воинова Л.В.



Лабжинова Т.Л.

Тихонова Л.А.



Секретарь правления



Маркова Е.Б.