

Протокол № 267
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл. 15 апреля 2021г.
Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 15.04.2021 г.
Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 21⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Павлюк Г.А.
3. Тихонова Л.А.
4. Воинова Л.В.
5. Борисов Д.Ю.
6. Лабжинова Т.Л.
7. Пovyшева Е.В.

На заседании присутствует 7 членов Правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 87,5 % голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Бухгалтер.
2. Назаркин.
3. Подготовка к общему собранию.
4. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. По первому вопросу доложил председатель Воинов В.С. – Бухгалтер ЖСК Редкова Е.Н. подала заявление об уходе. Пришла бухгалтер и я решил ее принять.

Секретарь – Елена Николаевна вчерашним днем написала отзыв заявления, он зарегистрирован. Я приказов на увольнение и прием не писала, но сегодня увидела документы бухгалтера, которого Вы хотите взять. Место рождения – респ. Казахстан, Прописка – Белгородская область, село Солдатское. Документ об образовании – курсы.

Воинова Л.В. – ну и что, она Российская гражданка. Но, если есть отзыв, то о чем говорить. Остается бухгалтер прежний.

Пovyшева Е.В. – Отчетность сдана? Есть нарекания от Банка, от надзорных органов?

Воинов – Все сдано.

Воинова Л.В. – она мне не дает отчет по арендаторам, или дает не вовремя.

Борисов Д.Ю. – Бухгалтер ведет несколько контор, поэтому не успевает.

Лабжинова Т.Л. – нельзя брать на должность бухгалтера иногороднего человека.

Тихонова Л.А. – Согласна.

Павлюк Г.А. – Согласна.

Лабжинова Т.Л. – Почему мы обсуждаем бухгалтера без ее присутствия? Нужно пригласить ее на правление и переговорить с ней.

Тихонова Л.А. – поручить председателю пригласить бухгалтера на ближайшее правление.

2. Докладчик председатель: Назаркин М.Я. подал на ЖСК «Машиностроитель» в суд. Суд состоится 20 апреля в 9-40.

Тихонова Л.А. - нужно заключить договор с юридической конторой (Кошкин А.А.), для ведения дел. Он зарекомендовал себя очень хорошо.

Голосование: «За» - единогласно: (Воинов В.С., Тихонова Л.А., Павлюк Г.А., Борисов Д.Ю., Воинова Л.В. Лабжинова Т.Л., Пovyшева Е.В.)

Решение: Пригласить юриста, передать ему материалы и заключить с ним договор на ведение данного дела.

3. В рамках подготовки общего собрания поступили следующие предложения:

Лабжинова : необходимо выдать дивиденды.

Павлюк Г.А. – нужен ремонт подъездов.

Тихонова Л.А. – Нужно доплатить за второй лифт и оплатить новые два лифта, т.к. люди из 1 и 3 подъезда переживают.

Лабжинова Т.Л. – собрать правление во вторник 20 апреля, пригласить бухгалтера и каждому члену правления продумать предложения по смете и повестке собрания.

Воинов В.С. – общее собрание провести не позднее 25 мая.

4. Разное:

Борисов. Шлагбаум – У первого подъезда работает, но там необходимо сделать дополнительные работы. Провод нужно убрать в асфальт, провести штробление, укладку нового кабеля, заливку и регулировку. Стоимость 5 000 (на руки).

Голосование: «За» - единогласно: (Воинов В.С., Тихонова Л.А., Павлюк Г.А., Борисов Д.Ю., Воинова Л.В. Лабжинова Т.Л., Пovyшева Е.В.)

Решение: Заключить договор подряда с Борисовым Д.Ю. дополнительный ремонт шлагбаума в том числе: штробление, укладку нового кабеля, заливку и регулировку. Стоимость 5 000 (на руки).

По шлагбауму у Аптеки – сняли крышку со шлагбаума, стоимость новой 7 000 руб. Счет я выписал, нужно оплатить. Я установлю.

Тихонова Л. А. – конечно нужно установить. Там электрика, все могут разобрать.

Павлюк Г.А. – Дети могут забраться, опасно.

Голосование: «За» - единогласно: (Воинов В.С., Тихонова Л.А., Павлюк Г.А., Борисов Д.Ю., Воинова Л.В. Лабжинова Т.Л., Пovyшева Е.В.)

Решение: Оплатить крышку для стойки шлагбаума.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»

Члены правления ЖСК:

 Воинов В.С.

 Тихонова Л.А.

 Павлюк Г.А.

 Борисов Д.Ю.

 Воинова Л.В.

 Лабжинова Т.Л.

 Пovyшева Е.Н.

Секретарь правления

 Маркова Е.Б.