

**Протокол № 266**  
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл. 30 марта 2021г.  
Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 30.03.2021 г.

Время проведения заседания – с 20<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup>

Правление, в связи с противовирусными мерами, проведено в режиме WhatsApp/

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Павлюк Г.А.
3. Тихонова Л.А.
4. Воинова Л.В.
5. Борисов Д.Ю.

На заседании присутствует 5 членов Правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 62,5 % голосов от общего количества голосов членов Правления.

**Повестка дня:**

1. Арендаторы.
2. Подготовка к общему собранию.
3. Разное.

**Обсуждение и принятие решений:**

1. По первому вопросу доложила член правления Воинова Л.В. – Всем арендаторам переданы письма о задолженности. Предложение – Моисееву (окончание 30 марта) дать договор аренды на 3 месяца, задолженность погасит. Кобзева имеет большой долг (платит не по договору, а по счетам, ошибочно выдаваемым бухгалтером – в них не учитывается дополнительная площадь). С Конахиной (салон Белая ворона) проведены переговоры, обязалась оплатить.

**Голосование:** «За» - единогласно: (Воинов В.С., Тихонова Л.А., Павлюк Г.А., Борисов Д.Ю., Воинова Л.В.)

**Решение:** Заключить очередной договор аренды с ИП Моисеев На 3 месяца.

2. Докладил председатель: Бухгалтерская отчетность за 2020г. сдана. Налоги оплачены. Бухгалтер просит себе помощника на ведение арендаторов.

Нужно готовиться к общему собранию. На стендах вывешены предложения для собственников и жителей принять участие в составлении сметы и для желающих войти в ревизионную комиссию.

Тихонова Л.А. – внести в смету пункт обследование и ремонт кровли. Воинов В.С. – в прошлом году сторонняя организация провела осмотр кровли, нужно заключать договор. Воинова Л.В. – нужен тендер (рассмотреть предложения двух-трех организаций).

Павлюк Г.А. – нужен ремонт асфальтового покрытия вокруг дома.

3. Разное:

Воинова Л.В. – предлагаю всем членам правления разделить работу и сделать каждого члена правления ответственным за свой участок. Председателя на все не хватает. Очень много звонков. Приняли к сведению.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»  
Члены правления ЖСК:



Воинов В.С.

 - Тихонова Л.А. Павлюк Г.А. Борисов Д.Ю. Воинова Л.В.

Секретарь



Маркова Е.Б.