

Протокол № 265
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл. 16 марта 2021г.
Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 02.03.2021 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 21⁰⁰

Правление, в связи с противовирусными мерами, проведено в режиме WhatsApp/

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Павлюк Г.А.
3. Тихонова Л.А.
4. Воинова Л.В.
5. Борисов Д.Ю.

На заседании присутствует 5 членов Правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 62,5 % голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Арендаторы.
2. Лифты.
3. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. По первому вопросу доложила член правления Воинова Л.В. – Задолженность у арендаторов есть. Необходимо всем должникам, а именно Моисеев А. – долг около 76 тыс., Вербицкая – долг около 74 тыс., Белоусова долг 309 тыс., Кобзева долг около 30 тыс, но не оплачивает дополнительную площадь 5,5 метров, Дубова – долг около 54 тыс. Петрова, Яковлев, Матвиенко, Аптека платят вовремя, долгов нет.

Воинов В.С. – на площадь 10 кв.м. есть два претендента : 1) Магазин продуктов и 2) ИП Герасимов Тимур - Белорусская обувь и пром.товары

Павлюк Г.А.- продукты нельзя, Тихонова Л.А. – продукты не нужны, а обувь очень хорошо. Борисов Д.Ю.- смотря какие продукты, если все упаковано, то можно. Воинова Л.В. – конечно лучше заключить договор с магазином обуви, мы их знаем, они работали с нами на разовых договорах.

Голосование: «За» - единогласно: (Воинов В.С., Тихонова Л.А., Павлюк Г.А., Борисов Д.Ю., Воинова Л.В.)

Решение: Заключить временный договор аренды с ИП Герасимов Тимур. На 3 месяца.

2. Доложил председатель: 17 марта доставляют второй лифт. Старый лифт в 4 подъезде будет отключен 22 марта. Ответ на жалобу Назаркина написан. Подъемник дал разъяснения о невозможности установки лифта из 4 подъезда в другой. Для этого необходимо привлечь специализированную организацию для разработки замены проекта лифта. Данный проект необходимо оплатить. Также необходима капитальная реконструкция дома (шахты лифта). Для этого необходимо произвести инженерно-строительную экспертизу на предмет влияния лифта с кардинально

другими параметрами на строительную несущую часть дома и инженерные коммуникации дома. Для этого также необходимы большие вложения денежных средств, а также времени.

Назаркин М.Я. предлагает ЖСК «Машиностроитель» взять кредит для установки такого лифта.

Во время данного сообщения в правление пришел Назаркин М.Я., которому под роспись был вручен ответ на жалобу. Назаркин М.Я. – Ставите лифт? Вам же хуже будет!!!

3. Разное:

Борисов Д.Ю.: На шлагбауме у первого подъезда сломалась пружина, пока не произведена оплата. Председатель – сегодня оплатили. Завтра доставят и можно начинать работы.

Борисов Д.Ю. – серетарь, паспортист и бухгалтер больше месяца жалуются на принтер. Нужно или отремонтировать или новый покупать. Специалисты не ремонтируют. Я могу сделать, ремонт обойдется в 9 тыс.руб.

Голосование: «За» - единогласно: (Воинов В.С., Тихонова Л.А., Павлюк Г.А., Борисов Д.Ю., Воинова Л.В.)

Решение: Заключение договора подряда с Борисовым Д.Ю. на ремонт принтера, Стоимость 9 тыс.руб.

Борисов Д.Ю., Павлюк Г.А. пошли проверить подвал (кабели и загрязнение).

Председатель- Бухгалтер написала заявление на увольнение с 15 апреля, крайний срок может доработать до 30 апреля.

Приняли к сведению.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»

Члены правления ЖСК:



Воинов В.С.



Тихонова Л.А.



Павлюк Г.А.



Борисов Д.Ю.



Воинова Л.В.



Маркова Е.Б.

Секретарь