

Протокол № 264
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

02 марта 2021г.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 02.03.2021 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 21⁰⁰

Правление, в связи с противовирусными мерами, проведено в режиме WhatsApp/

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Павлюк Г.А.
3. Тихонова Л.А.
4. Борисов Д.Ю.

На заседании присутствует 4 членов Правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 50,0 % голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Лифты.
2. Поступление денежных средств.
3. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. Воинов В.С. – Лифт во втором подъезде готов. Необходимо принять лифт (по внешнему виду) 3 марта в 11 часов собирается наша комиссия: Шпаков В.И., Обидин В.В., Воинов В.С., для приемки лифта по внешним признакам. Тихонова Л.А. – Все двери и откосы я проверила, все в надлежащем состоянии.

Госадмтехнадзором приниматься лифт будет после 8 марта. Сейчас идет обкатка лифта и приемка ООО «Подъемником». Лифт застрахован в страховой компании «Согласие».

Нужно разместить фотографии нового лифта на сайте.

Павлюк Г.А. – Необходимо выяснить, когда Подъемник вернет нам деньги за лом, который они вывезли?. Председатель – Директору Подъемника напишем письмо, Чигинева обещала учесть во взаиморасчетах.

2. Замедлилось поступление денежных средств на расчетный счет в связи с перерасчетом Теплосети. Квартплата не оплачивается собственниками. Арендаторы также оплачивают не в полном объеме. Бухгалтер готовит акты сверки и по ним будем беседовать с Арендаторами и писать письма.

3. Разное: Председатель доложил. Так и не решен вопрос с ревизионной комиссией. Павлюк Г.А. : Нужно написать новые объявления к собранию и по поводу ревизионной комиссии. Тихонова Л.А. : Нужно проводить аудит. Внести это в повестку собрания. Председатель : Наши инженерные сети (Водопровод, канализация, теплосеть) требуют замены. При обследовании подвального помещения обнаружен кабель, лежащий на земле. Электрику проверить и предпринять необходимые действия.

Борисов Д.Ю.: На шлагбауме у первого подъезда сломалась пружина, нужно купить и установить. Стоимость пружины около 4 тыс.руб, Стоимость работы 7 тыс.руб.

Голосование: «За» - единогласно: (Воинов В.С., Тихонова Л.А., Павлюк Г.А., Борисов Д.Ю)

Решение: Заключить договор подряда с Борисовым Д.Ю. на ремонт шлагбаума, Стоимость 11 тыс.руб.

Тихонова Л.А. – вопрос по уборке. Мы много платим, почему так плохо убирают и дом, и придомовую территорию? У контейнерной площадки постоянно грязь.
Павлюк Г.А. - Необходимо вызывать Реснова или отказываться от его услуг.

Крыша. Тихонова Л.А.: Нужно не только крышу ремонтировать, но и козырьки у подъездов. Во втором подъезде во время таяния снега и во время дождя невозможно подойти к мусорной камере, с козырька льет.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»
Члены правления ЖСК:



Воинов В.С.



Тихонова Л.А.



Павлюк Г.А.



Борисов Д.Ю.



Маркова Е.Б.

Секретарь