

**Протокол № 263**  
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

16 февраля 2021г.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 16.02.2021 г.

Время проведения заседания – с 20<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup>

Правление, в связи с противовирусными мерами, проведено в режиме WhatsApp/

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Павлюк Г.А.
3. Тихонова Л.А.
4. Воинова Л.В.
5. Борисов Д.Ю.
6. Повышева Е.В.
7. Лабжинова Т.Л.

На заседании присутствует 7 членов Правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 87,5 % голосов от общего количества голосов членов Правления.

**Повестка дня:**

1. Шлагбаум.
2. Лифты.
3. Разное. Арендаторы. Уборка. Крыша. Ошибка техническая .

**Обсуждение и принятие решений:**

1. Рассмотрено письменное заявление Гущина Р.А. о неработающем шлагбауме.

Обсуждение. Борисов Д.Ю. предложил проверить и наладить, если это возможно.

2. Воинов В.С. – Лифты монтируют.

По поводу направляющих позвонил, обещали учесть во взаиморасчетах.

Тихонова Л.А. В настоящее время работы не ведутся, узнавали у рабочих – они сказали, что нет откосов. Воинов – Откосы к дверям лифта делаются по индивидуальным размерам. Заказываются после установки кабины. Кроме откосов много работы по электрике и электронике. Откосы будут в течение двух дней. Полностью монтаж закончат после 23 февраля. После этого обязательная обкатка и оформление документов. Далее - Госприемка.

Тихонова Л.А. председателю необходимо запросить технологическую карту на монтаж следующего лифта. Сейчас перерыв почти 10 дней. Главное, чтобы исполнители не добавили этот срок к сроку исполнения.

**Голосование:** «За» - единогласно: (Воинов В.С., Тихонова Л.А., Павлюк Г.А., Борисов Д.Ю., Воинова Л.В., Лабжинова Т.Л., Повышева Е.В.)

**Решение:** Председателю запросить технологическую карту на монтаж следующего лифта.

3. Разное. Арендаторы. Арендатору Белоусовой написано письмо с графиком погашения задолженности. График принят. Произведен платеж на полную сумму аренды (январь) и первый платеж согласно графика. В настоящее время проверяем задолженность остальных арендаторов, пишем им письма о задолженности.

Уборка. Павлюк Г.А. плохая уборка во 2 подъезде. Председатель – установка лифта, это всегда много мусора и тяжело без лифта воду носить. Повышева Е.В. очень плохо убирают лестницы в 1 подъезде, лифт работает. Необходимо от Ряснова требовать исполнения обязательств.

Крыша. Повышева Е.В. Почему у нас нет обхода? Меня третий раз залило. Когда мы поднялись на тех.этаж, оказалось, что расширительные бачки как решето. Лабжинова Т.Л. Кто должен обследование крыши проводить?. У нас есть техническая комиссия.

Воинов В.С. В прошлом году технической комиссией провели обследование крыши. У нас в смете заложено средств только на точечный ремонт. Такие крыши, как наша требуют полного ремонта. Необходимо провести обследование профессиональной организацией, чтобы предоставили смету запланировать на весну (апрель, май) и далее делать полный ремонт крыши. Повышева Е.В. – Нужно делать крышу, водостоки, расширительные бачки обновить.

Повышева Е.В. Нужно узнать можно ли провести кабель в водосточные трубы, чтобы не замерзала в них вода. Это не очень энергоемко. Борисов Д.Ю. – Нельзя такую розетку оставлять на улице – опасно. Можно подумать, как это сделать.

Предложение: Просить техническую комиссию провести обследование крыши повторно. Восстановить обход дома. Провести обходы дома, подъездов, чердака, подвалов, лестничных маршей, входной зоны, в связи с подготовкой дома к весне.

**Голосование:** «За» - единогласно: (Воинов В.С., Тихонова Л.А., Павлюк Г.А., Борисов Д.Ю., Воинова Л.В., Лабжинова Т.Л., Повышева Е.В.)

**Решение:** Провести техническую комиссию по обследованию крыши повторно. Восстановить обход дома. Провести обходы дома, подъездов, чердака, подвалов, лестничных маршей, входной зоны, в связи с подготовкой дома к весне.

Техническая ошибка. Председатель – в связи с ошибкой бухгалтер неверно начислила з/п. Увеличение 8 тыс.руб.  
Предложение: Провести сторнировку и з/п. излишне переплаченную вернуть, или учесть в февральской ведомости.

**Голосование:** «За» - единогласно: (Воинов В.С., Тихонова Л.А., Павлюк Г.А., Борисов Д.Ю., Воинова Л.В., Повышева Е.В., Лабжинова Т.Л.)

**Решение:** Провести сторнировку и з/п. излишне переплаченную вернуть, или учесть в февральской ведомости.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»  
Члены правления ЖСК:



Воинов В.С.



Тихонова Л.А.



Лабжинова Т.Л.



Павлюк Г.А.



Воинова Л.В.

Борисов Д.Ю.

Повышева Е.В.



Маркова Е.Б.

Секретарь