

Протокол № 262
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

26 января 2021г.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 26.01.2021 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 21⁰⁰

Правление, в связи с противовирусными мерами, проведено в режиме WhatsApp/

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Павлюк Г.А.
3. Тихонова Л.А.
4. Воинова Л.В.
5. Борисов Д.Ю.

На заседании присутствует 5 членов Правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 62,5 % голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Арендаторы.
2. Лифты.
3. Разное. Аварийная ситуация.

Обсуждение и принятие решений:

1. Доложил председатель. Правлением получено письмо от арендатора Белоусовой М.Н. (салон красоты), в котором она просит уменьшить ей арендную плату на 50% с декабря 2020г.

Воинова Л.В. – Я сама занимаюсь салонами красоты, в декабре перед Новым годом была очень большая загруженность салонов.

Тихонова Л.А. – Согласна, к тому же правление не имеет полномочий решать изменение арендной платы, это вопрос только Общего собрания.

Павлюк – Да, в прошлом году, в результате локдауна мы приняли временную меру и уменьшили платежи, но в то время никто не работал и это была вынужденная мера. К тому же общее собрание подтвердило наше решение.

Воинова Л.В., Тихонова Л.А. – а какая у Белоусовой задолженность?

Председатель – Согласно Акта сверки за 2020 год долг по арендной плате составляет : 219 552-00 руб., Долг по коммунальным платежам составляет : 53 827-24 руб. Но есть гарантийный платеж в сумме 92 800-00 руб.

Таким образом Общая задолженность составляет 273 379-24 руб.

Воинова Л.В. – Необходимо написать арендатору Белоусовой М.Н. письмо с графиком погашения задолженности в течение 5 месяцев, но с обязательной ежемесячной оплатой аренды и коммуналки.

Голосовали: «За» - единогласно (Воинов В.С., Воинова Л.В., Борисов Д.Ю., Тихонова Л.А., Павлюк Г.А.)

Решение: написать арендатору Белоусовой М.Н. письмо с графиком погашения задолженности в течение 5 месяцев, но с обязательной ежемесячной оплатой аренды и коммуналки.

Председатель – До сих пор пустует площадь в 11м., освобожденная юристом.
Попросили Борисова Д.Ю. дать бесплатное объявление о сдаче нежилой площади.

2. Воинов В.С. – Лифты монтируют.

Павлюк Г.А. – Сотрудники Подъемника старые направляющие сняли и увезли в субботу на газели. Нужно требовать возврата или оплаты.

Воинов В.С. – позвоним руководству и напишем письмо.

3. Разное. Председатель- В нашем доме в первом подъезде 21 января 2021г. в 21-00 Повышевой Е.В., собственником кв.31 обнаружено залитие потолка.

Вызвали собственника кв.35 Ерина Н.Н. и поднялись на тех.этаж.

Комиссией в составе Воинова В.В., Борисова Д.Ю., Повышевой Е.В. и Ерина Н.Н. обнаружено нарушение крепления трубы водостока, а также нарушение изоляции над кв. 35. Данные нарушения произведены человеком.

Воиновым В.С. и Борисовым Д.Ю. аварийная ситуация ликвидирована.

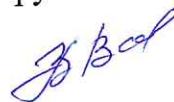
~~Тихонова Л.А. – нужно поощрить.~~

Голосование: «За» - единогласно: Воинов В.С., Тихонова Л.А., Павлюк Г.А., Борисов Д.Ю., Воинова Л.В.

Решение: Оплатить Воинову В.С. и Борисову Д.Ю. за ликвидацию в неурочное время аварийной ситуации по 5 000-00 руб.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»

Члены правления ЖСК:



Воинов В.С.



Тихонова Л.А.



Павлюк Г.А.



Воинова Л.В.



Борисов Д.Ю.



Маркова Е.Б.

Секретарь