

**Протокол № 261**  
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

14 января 2021г.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 14.01.2021 г.

Время проведения заседания – с 20<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup>

Правление, в связи с противовирусными мерами, проведено в режиме WhatsApp/

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Лабжинова Т.Л.
3. Павлюк Г.А.
4. Тихонова Л.А.
5. Воинова Л.В.
6. Борисов Д.Ю.

На заседании присутствует 6 членов Правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 75,0 % голосов от общего количества голосов членов Правления. Присутствует юрист Кошкин А.А.

**Повестка дня:**

1. Квитанция по коммунальным платежам.
2. Лифты.
3. Сайт, электронная отчетность.
4. Ответ Назаркину М.Я.
5. Аудит.

**Обсуждение и принятие решений:**

1. Доложил председатель. Согласно перерасчета денежных средств по Теплосети в квитанциях, бухгалтер предлагает делать две квитанции и в случае переплаты не оплачивать. Кап.ремонт оплачивать обязательно. Сведения по воде ГВС и ХВС в бухгалтерию подавать обязательно.

**Голосовали:** «За» - единогласно (Воинов В.С., Воинова Л.В., Борисов Д.Ю., Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л., Павлюк Г.А.)

**Решение:** Выдавать собственникам две квитанции и в случае переплаты не оплачивать. Кап.ремонт оплачивать обязательно. Сведения по воде ГВС и ХВС в бухгалтерию подавать обязательно. Разместить объявление на стендах в подъезде.

2. Воинов В.С. – Лифты привезут 15 января. Монтировать начнут с понедельника (18 января).

Жители с верхних этажей, имеющие заболевания и пожилые, которым тяжело подниматься просят разрешения ходить через соседний подъезд и тех.этаж.

**Голосовали:** «За» - единогласно (Воинов В.С., Воинова Л.В., Борисов Д.Ю., Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л., Павлюк Г.А.)

**Решение:** Выдавать собственникам, согласно списка временные ключи от 3 подъезда с возвратом.

3. Сайт. Воинов В.С. – Можно ли предложить работу с нашим сайтом Моисееву Л. (арендатор), в связи с тем, что на программистов большая нагрузка и документы размещаются не вовремя. Также нужно подавать электронные отчеты в ГЖИ, ГИС и пр. Оплату предложить 3 000-00 руб.

Во время обсуждения, все против приглашения арендатора, но согласен работать с сайтом и с электронной отчетностью Борисов Д.Ю.

**Голосование:** «За» - единогласно: Воинов В.С., Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л., Павлюк Г.А., Борисов Д.Ю., Воинова Л.В.

**Решение:** Поручить работу с сайтом и составление и отправку электронных отчетов в ГИС, ГЖИ и пр. Борисову Д.Ю., с оплатой 3 000-00 руб./мес.

4. Бывший управдом Назаркин М.Я. постоянно размещает на стендах в подъездах, на дверях лифтов и входных дверях письма, обвиняющие правление. Также написал письмо в Прокуратуру и ГЖИ. Проведено обсуждение этих писем. Юрист предлагает написать ему открытое письмо и разместить на стендах подъездов.

5. Председатель доложил. В связи с тем, что на прошлом общем собрании (несмотря на то, что было предложение войти в ревизионную комиссию всем желающим) не избрана ревизионная комиссия за 2020 год предлагается провести аудиторскую проверку, с привлечением сторонней организации или аттестованного эксперта.

**Голосование:** «За» - единогласно: Воинов В.С., Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л., Павлюк Г.А., Борисов Д.Ю., Воинова Л.В.

1. **Решение:** за 2020 год провести аудиторскую проверку, с привлечением сторонней организации или аттестованного эксперта.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»  
Члены правления ЖСК:



Воинов В.С.



Тихонова Л.А.



Лабжинова Т.Л.



Павлюк Г.А.



Воинова Л.В.



Борисов Д.Ю.



Маркова Е.Б.

Секретарь