

Протокол № 260
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

24 ноября 2020г.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 24.11.2020 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 21⁰⁰

Правление, в связи с противовирусными мерами, проведено в режиме WhatsApp/

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Лабжинова Т.Л.
3. Павлюк Г.А.
4. Тихонова Л.А.
5. Воинова Л.В.
6. Повышева Е.В.

На заседании присутствует 6 членов Правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 75,0 % голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Лифты.
2. Теплосеть. Исковое заявление в адрес ЖСК «Машиностроитель».
3. Теплосеть перерасчет.

Обсуждение и принятие решений:

1. По первому вопросу доложено правлению об оплате лифтов ООО «Подъемник» в АО «Щербинский лифтовой завод». 17 ноября письмо ООО «Подъемник» размещено в группе «Машиностроитель». Председатель сообщил – лифты будут поставлены к концу года. Установка и отключение лифтов планируется осуществить после 10 января (новогодние каникулы).

2. Нами получено исковое заявление от АО «Теплосети» в недоплате, т.к. мы ведем расчет согласно отсуженных средств. Но Теплосеть договор подписать отказалась. Заключен договор. С юристом Кошкиным А.А., в настоящее время он занимается решением этой проблемы.

3. Бухгалтер ЖСК Рядкова Е.Н. сообщила, что перерасчет по возврату денежных средств собственникам ЖСК от АО «Теплосеть» завершен. Она предложила на оплату собственникам выдавать три квитанции: кап.ремонт; кварт.плата и отдельно текущий подогрев воды, с входящей суммой переплаты, которая будет ежемесячно уменьшаться. Это делается для того, чтобы не вводить собственников в заблуждение. Получив квитанцию с переплатой, жители могут не оплатить остальные услуги, т.к. сумма уменьшится вся. Но, полученные деньги от Теплосети – это целевые деньги. Погашать полную задолженность мы не имеем права за счет этих средств.

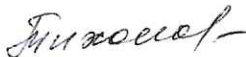
Голосование: «За» - единогласно: Воинов В.С., Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л., Павлюк Г.А., Повышева Е.В., Воинова Л.В.

Решение: Временно выдавать по три квитанции собственникам: кап.ремонт, квартплата, подогрев воды.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»
Члены правления ЖСК:



Воинов В.С.



Тихонова Л.А.



Лабжинова Т.Л.



Павлюк Г.А.



Воинова Л.В.



Повышева Е.В.



Маркова Е.Б.

Секретарь