

Протокол № 26

Общего очередного отчетно-перевыборного собрания собственников и членов ЖСК «Машиностроитель» с 23.07.2020г. по 28.07.2020г., проводимого в заочной форме.

г. Красногорск

06.08.2020г.

Место проведения Общего собрания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 31.

Дата проведения общего собрания – с 23 июля 19-00 часов 2020г. по 28 июля 2020г.

Всего квартир в доме – 144.

Собственников квартир - 155.

Из них членов ЖСК – 140.

Выдано бюллетеней – 155.

Поступило в счетную комиссию - 81 бюллетень, из них действительны – 81.

В очередном общем отчетном собрании членов ЖСК, проводимом в заочной форме приняли участие 81 собственник ЖСК «Машиностроитель», что составляет 52,2% от общего количества собственников ЖСК «Машиностроитель», не голосовало 74 собственника (голосование, согласно Устава ЖСК).

Общее количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании составило – **4 264,7** (Что соответствует 4 264,7 кв.м. жилой площади, принявших участие в голосовании собственников жилых помещений)

Не голосовало – 74 собственников жилых помещений.

Общее количество собственников жилых помещений, не участвовавших в голосовании составило – **3 957,7** (Что соответствует 3 957,7 кв.м. жилой площади собственников жилых помещений, не принявших участия в голосовании).

В очередном общем собрании собственников жилья ЖСК, проводимом в очно-заочной форме приняли участие 81 собственник жилья, что составило 4 264,7 голосов собственников жилых помещений ЖСК «Машиностроитель», что составляет 51,9 % от общего количества собственников жилья ЖСК «Машиностроитель» (Голосование, согласно ЖК РФ).

Согласно п.1 повестки дня

председатель собрания – Воинов В.С.,

секретарь собрания – Маркова Е.Б.,

счетная комиссия: Волкова М.Ю., Рослякова М.В., Томилова С.А.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссий.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Принятие/исключение членов ЖСК «Машиностроитель».
4. Отчёт председателя и правления ЖСК «Машиностроитель» о проделанной работе за 2019 год.
5. Отчёт бухгалтера Редковой Е.Н. о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Машиностроитель» за 2019 год.
6. Выборы правления ЖСК «Машиностроитель».
7. Выборы ревизионной комиссии ЖСК «Машиностроитель».
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год и 1 квартал 2021 год.
9. Утверждение арендаторов.

Обсуждение и принятие решений.

81 собственник, что соответствует 4 264,7 кв.м. жилой площади проголосовали и голоса распределились следующим образом:

1. Выборы:

Председателя собрания Воинов В.С.

«за» 3939,5 «против» 0 «воздержались» 131,1 «не голосовали» 194,1

Секретаря собрания Маркова Е.Б.

«за» 3996,1 «против» 0 «воздержались» 74,5 «не голосовали» 194,1

Членов счётной комиссии: Волкова М.Ю., Рослякова М.В., Томилова С.А.

«за» 4014 «против» 0 «воздержались» 56,6 «не голосовали» 194,1

Решение: выбрать председателем собрания Воинова В.С.

Выбрать секретарем собрания Маркову Е.Б.

Выбрать счетную комиссию в составе: Волковой М.Ю., Росляковой М.В., Томиловой С.А.

2. Утверждение повестки дня общего собрания.

«за» 3779,9 «против» 0 «воздержались» 75,4 «не голосовали» 409,4

Решение: Утвердить повестку дня.

3. Принятие/исключение членов ЖСК «Машиностроитель».

3.1 Принятие членов ЖСК «Машиностроитель»:

Ковалёв А.С. кв. 52

«за» 4007,1 «против» 0 «воздержались» 131,4 «не голосовали» 126,2

Хазова Е.В. кв. 81

«за» 4005 «против» 0 «воздержались» 133,5 «не голосовали» 126,2

Шанаева И.Н. кв. 90

«за» 4063,1 «против» 0 «воздержались» 75,4 «не голосовали» 126,2

Решение: Принять в члены ЖСК «Машиностроитель»: Ковалева А.С., Хазову Е.В., Шанаеву И.Н.

3.2 Исключение членов ЖСК «Машиностроитель»:

Нечаева Е.А. кв. 52, Просиняк Э.И кв. 81, Якушева Е.С. кв. 90.

«за» 4008,5 «против» 0 «воздержались» 130 «не голосовали» 126,2

Решение: Исключить из членов ЖСК «Машиностроитель»: Нечаеву Е.А., Просиняка Э.И., Якушеву Е.С.

4. Отчёт председателя и правления ЖСК «Машиностроитель» о проделанной работе за 2019 год.

«за» 2991,95 «против» 185,5 «воздержались» 798,55 «не голосовали» 288,7

Решение: Утвердить отчет председателя Воинова В.С. о проделанной работе за 2019г. и 1 квартал 2020г. (Приложение №1)

5. Отчёт бухгалтера Редковой Е.Н. о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Машиностроитель» за 2019 год.

«за» 3189,25 «против» 0 «воздержались» 758,15 «не голосовали» 317,3

Решение: Утвердить отчет бухгалтера Редковой Е.Н. о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Машиностроитель» (Приложение №2)

6. Выборы правления ЖСК «Машиностроитель».

Борисов Дмитрий Юрьевич

«за» 2866,7 «против» 309,8 «воздержались» 829,8 «не голосовали» 258,4

Вербицкий Григорий Андреевич

«за» 2490,05 «против» 633,8 «воздержались» 882,45 «не голосовали» 258,4

Лабжинова Татьяна Леонидовна

«за» 3441 «против» 0 «воздержались» 565,3 «не голосовали» 258,4

Тихонова Лидия Анатольевна

«за» 3224,6 «против» 244,1 «воздержались» 537,6 «не голосовали» 258,4

Воинов Владимир Семёнович

«за» 3013,3 «против» 454,1 «воздержались» 538,9 «не голосовали» 258,4

Воинова Людмила Владимировна

«за» 2768,3 «против» 610,4 «воздержались» 627,6 «не голосовали» 258,4

Повышева Елена Вячеславовна

«за» 3078 «против» 185,7 «воздержались» 684,3 «не голосовали» 316,7
Павлюк Галина Аркадьевна
«за» 3110,8 «против» 357,5 «воздержались» 538 «не голосовали» 258,4

Решение: В правление избраны Борисов Д.Ю., Вербицкий Г.А., Лабжинова Т.Л., Тихонова Л.А., Воинов В.С., Воинова Л.В., Повышева Е.П., Павлюк Г.А.

7. Выборы ревизионной комиссии ЖСК «Машиностроитель».

«за» 3048,3 «против» 0 «воздержались» 547,9 «не голосовали» 668,5

Решение: Необходимо выбрать ревизионную комиссию ЖСК «Машиностроитель».

8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год и 1 квартал 2021 год.

«за» 2829,7 «против» 69,4 «воздержались» 1116,4 «не голосовали» 249,2

Решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2020г.- 1 квартал 2021г.

9. Утверждение арендаторов.

Геделян Н.С.(салон)

«за» 4070,6 «против» 0 «воздержались» 0 «не голосовали» 194,1

Яковлев Р.Ю. (сантехника)

«за» 4070,6 «против» 0 «воздержались» 0 «не голосовали» 194,1

Решение: Утвердить арендаторов: Геделян Н.С., Яковлева Р.Ю.

Дополнительным листом голосования было проведено голосование по стоимости арендной платы в связи с коронавирусной инфекцией и режимом самоизоляции. Все арендаторы, кроме Аптеки и интернет-доставки не работали.

Предложения правления:

Снизить арендную плату арендаторам на 50%, кроме аптеки и интернет-доставки, на период апрель, май, июнь 2020 год.

«за» 3449,9 «против» 145,2 «воздержались» 446,8 «не голосовали» 222,8

Решение: Снизить арендную плату арендаторам на 50%, кроме аптеки и интернет-доставки, на период апрель, май, июнь 2020 год.

Снизить арендную плату арендаторам на 10%, кроме аптеки и интернет-доставки, на период июль, август, сентябрь 2020 год.

«за» 3047,3 «против» 430 «воздержались» 564,6 «не голосовали» 222,8

Решение: Снизить арендную плату арендаторам на 10%, кроме аптеки и интернет-доставки, на период июль, август, сентябрь 2020 год.

Председатель собрания

Председатель счетной комиссии

Секретарь собрания



В.С. Воинов

Воинов В.С.

М.Ю. Волкова

Волкова М.Ю.

Е.Б. Маркова

Маркова Е.Б.