

Протокол № 255
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

18 августа 2020г.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 18.08.2020 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 21⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Лабжинова Т.Л.
3. Вербицкий Г.А.
4. Тихонова Л.А.

На заседании присутствует 4 члена Правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 50,0 % голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Техник по дому.
2. Воинов уходит в отпуск.
3. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. Воинов В.С. – я принял техника по дому Бодунова В.В. Сотрудник будет заниматься техническими вопросами и присутствовать на приеме населения, а также заниматься внесением данных в программы ЖКХ. Договор подряда заключен на испытательный срок с 01 августа по 30 сентября, с последующим заключением срочного договора.

2. Воинов В.С. сообщил, что ему выдана путевка на оздоровительное лечение в санаторий с 20 августа по 08 сентября в санаторий. Он оставляет вместо себя члена правления Вербицкого Г.А., без права подписи финансовых документов, передает ему печать ЖСК и ключи от правления.

3. Бухгалтер ЖСК предоставила договор на выполнение перерасчета денежных средств по АО «Теплосети», в договоре предусмотрен 50% аванс.

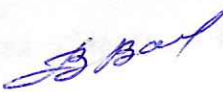
При обсуждении принято решение Договор с авансом не подписывать, но предложить учесть в договоре поэтапную оплату: сделано 30% работы, предоставляется акт и оплата этапа 30% (оплата в три этапа, по акту выполненных работ) или полностью по окончанию работ. Оплата производится на следующий день после предъявления и подтверждения акта.

Голосование: «За» - Воинов В.С., Тихонова Л.А., Вербицкий Г.А., Лабжинова Т.Л.,

Решение: Подписать договор с бухгалтером, учитывая поэтапную оплату: сделано 30% работы, предоставляется акт и оплата этапа 30% (оплата в три этапа, по акту выполненных работ) или полностью по окончанию работ. Оплата производится на следующий день после предъявления и подтверждения акта.

Лабжинова Т.Л. – Камерами видеонаблюдения зафиксирован факт незаконного изъятия (кражи) документов из закрытого почтового ящика 4 подъезда ЖСК «Машиностроитель» Назаркиным М.Я.

Также вскрыты почтовые ящики ЖСК «Машиностроитель» подъездов 1, 2, 3, что вызывает вопросы.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»  Воинов В.С.

Члены правления ЖСК:

 Тихонова Л.А.

 Лабжинова Т.И.

 Вербицкий Г.А.

Секретарь

 Маркова Е.Б.

Протокол № 254
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.

10 августа 2020г.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 10.08.2020 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 21⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Воинова Л.В.
3. Борисов Д.Ю.
4. Лабжинова Т.Л.
5. Павлюк Г.А.
6. Тихонова Л.А.

На заседании присутствует 6 членов Правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 75,0 % голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Обсуждение результатов общего собрания.
2. Выбор председателя ЖСК «Машиностроитель».
3. Платежи арендаторов на 2 и 3 кварталы 2020г.
4. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. Собрание проведено в объявленные сроки. Кворум имеется. Получен протокол счетной комиссии. Смета утверждена. Договоры с новыми арендаторами утверждены. Утверждено вступление в члены ЖСК и выход из членов ЖСК. В члены правления выбраны: Борисов Д.Ю., Вербицкий Г.А., Лабжинова Т.Л., Тихонова Л.А., Воинов В.С., Воинова Л.В., Повышева Е.В., Павлюк Г.А.
Результаты голосования разместить на стендах в подъездах и на сайте ЖСК.
Написать приказ на утверждение сметы доходов и расходов на 2020г. и 1 кв. 2021г.
2. Выборы председателя ЖСК «Машиностроитель». Предложение: Воинов В.С.
Голосование: «За» - Воинов В.С., Тихонова Л.А., Лабжинова Т.Л., Борисов Д.Ю., Воинова Л.В.
«Против» - нет
«Воздержался» - Павлюк Г.А.
Решение: Избрать председателем ЖСК «Машиностроитель» Воинова В.С.
3. Решение общего собрания собственников по арендной плате Арендаторам:
А) Согласно дополнительного листа голосования Арендаторам, кроме Аптеки (Экофарм) и интернет-доставки ИП (Кобзева) снизить арендную плату на 50% на второй квартал 2020г. (апрель, май, июнь).
Б) Согласно дополнительного листа голосования Арендаторам, кроме Аптеки (Экофарм) и интернет-доставки ИП (Кобзева) снизить арендную плату на 10% на третий квартал 2020г. (июль, август, сентябрь).
С 4 квартала стоимость арендной платы возвращается к первоначальной (100%).

4. Воинов В.С. доложил: дом к зиме готов, АО «Теплосеть» приняла, пописан Акт и Паспорт готовности дома к зиме.

Получен порубочный акт на три сухих дерева, Необходимо заключить договор с ООО «КУБ», для спиливания и вывоза засохших деревьев.

Голосование: «За» - Воинов В.С., Тихонова Л.А., Павлюк Г.А., Лабжинова Т.Л., Воинова Л.В., Борисов Д.Ю.

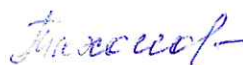
Решение: заключить договор с ООО «КУБ», для спиливания и вывоза засохших деревьев.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»



Воинов В.С.

Члены правления ЖСК:



Тихонова Л.А.



Лабжинова Т.Л.



Воинова Л.В.



Борисов Д.Ю.



Павлюк Г.А.

Секретарь



Маркова Е.Б.