

Протокол № 253
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл. 21 июля 2020г.
Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 08.07.2020 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 21⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Воинов В.С.,
2. Воинова Л.В.
3. Вербицкий
4. Лабжинова Т.Л.
5. Павлюк Г.А.
6. Тихонова Л.А.

На заседании присутствует 6 членов Правления ЖСК «Машиностроитель», что составляет 66,7 % голосов от общего количества голосов членов Правления. Повышева Е.В. (связь по телефону)

Повестка дня:

1. Подготовка к собранию. Обсуждение бюллетеня.
2. Смета доходов и расходов. Обсуждение.
3. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. Представленный бюллетень принят к работе. Рекомендация юриста бюллетени сделать безличными (общими), т.к. собрание внутреннее. (Приложение)

2. Смета, обсуждение, Смета утверждена. (Приложение)

Воинов В.С. Жители требуют перерасчет по горячей воде. В связи с пандемией и самоизоляцией этот вопрос отодвинулся, но необходимо решить его в кратчайшие сроки.

Лабжинова Т.Л. – переговорила с бухгалтером, она готова сделать в течение 2 месяцев, оплата в размере 45 000 руб. на руки.

Воинов – мы пытались найти бухгалтера для произведения перерасчета, но не получилось.

Тихонова Л.А. – Бухгалтер должна представить правлению алгоритм расчета.

Павлюк Г.А. – да, нужно письменное разъяснение перерасчета от бухгалтера.

Голосование: «За» - Воинов В.С., Тихонова Л.А., Павлюк Г.А., Лабжинова Т.Л.

Повышева Е.В. – «За» (по телефону).

«Против» - Воинова Л.В.

«Воздержался» - Вербицкий Г.А.

Решение: Заключить с бухгалтером договор подряда и оплатить работу бухгалтера в размере 45 000 руб. (сумма после налогообложения). Обязательное приложение к данному договору – описание расчета по квартирам, оплачивающим по тарифу, и по квартирам, оплачивающим по счетчикам воды.

Смета: по рекомендации жителей в смете предложено увеличение з/п с 11 200-00 до 15 000-00 руб. электрику, сантехнику, паспортисту и секретарю, а также ввести

ставку аварийного сантехника и аварийного электрика, на случай аварийной ситуации, с оплатой в данной ситуации.

Предложение отклонено. Воинова Л.В. – пусть работают полный рабочий день. Павлюк – против.

Тихонова – нужно обязательно добавить оплату секретарю. Вербицкий Г.А. – да у секретаря работа прибавляется.

Предложение «Внести в смету увеличение оклад секретарю – 15 000-00руб. Сантехнику, электрику, паспортисту оставить 11 200-00руб.

Голосование: «За» - Воинов В.С., Вербицкий Г.А., Тихонова Л.А., Павлюк Г.А., Лабжинова Т.Л., Воинова Л.В.

Решение: Внести в смету увеличение оклад секретарю – 15 000-00руб. Сантехнику, электрику, паспортисту оставить 11 200-00руб.

Смету обсуждали каждый пункт. Приложение – смета проект к собранию.

3. Павлюк Г.А. – необходимо подключить воду для полива во 2 подъезд. Приняли к сведению, председатель заверил, что все будет сделано 22 июля.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»



Воинов В.С.

Члены правления ЖСК:



Тихонова Л.А.



Лабжинова Т.Л.



Воинова Л.В.



Вербицкий Г.А.



Павлюк Г.А.

Повышева Е.В. (звонок)

Секретарь



Маркова Е.Б.