

ПРОТОКОЛ № 21
очередного отчетного Общего собрания
членов ЖСК «Машиностроитель», проводимого в заочной форме.

г. Красногорск

21 июня 2017 г.

Дата проведения Общего собрания - 15 июня 2017г. - 19 июня 2017г.

Место проведения заседания - Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Всего квартир в доме – 144

Всего собственников квартир – 148

Из них: членов ЖСК – 144

На очередном общем собрании членов ЖСК «Машиностроитель» в заочной форме по бюллетеням голосования приняли участие 81 член ЖСК «Машиностроитель», что составляет 55,6% от общего количества членов ЖСК «Машиностроитель».

Общее собрание правомочно решать вопросы, поставленные на голосование.

Получено и обработано счетной комиссией 81 бюллетень. Из них признано действительными 80. Недействительных бюллетеней – 1.

Состав счетной комиссии: Волкова М.Ю., Ленартович Г.Д.

Председатель собрания – Вербицкий Г.А.

Секретарь собрания - Маркова Е.Б.

Повестка дня.

1. Отчет председателя ЖСК «Машиностроитель» Вербицкого Г.А. о проделанной работе за 2016 год.
2. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Машиностроитель» за 2016 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017г. и 1 квартал 2018г.
4. Прием и исключение в члены ЖСК «Машиностроитель».
5. Детская площадка.
6. «Положение о начислении коммунальных платежей», разработанное юристом на основании законодательства РФ.
7. Утверждение схем оплаты и информирование собственников жилья на основании изменения законодательства.
8. Утверждение арендаторов.

Обсуждение и принятие решений:

1. **Отчёт Председателя ЖСК «Машиностроитель» Вербицкого Г.А. о проделанной работе за 2016г. и 1 квартал 2017г.**

Отчетный доклад председателя Вербицкого Г.А. о проделанной работе за 2016г. прилагается (Приложение №1)

Вопрос, поставленный на голосование:

Признать работу председателя ЖСК:

Результаты голосования: «Удовлетворительной» - 66, «Неудовлетворительной» - 13, не голосовало – 1.

Принятое решение: Признать работу председателя ЖСК удовлетворительной

2. **Рассмотрение и утверждение акта ревизионной комиссии за 2016 год.**

Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Машиностроитель» за 2016 год прилагается (Приложение №2)

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить акт ревизионной комиссии за 2016г.

Результаты голосования:

«За» - 51, «Против» - 6, «Воздержалось» - 22, не голосовало – 1.

Решение: Утвердить акт ревизионной комиссии за 2016г.

Принятое решение: Утвердить акт ревизионной комиссии за 2016 год.

3. Рассмотрение и утверждение сметы доходов и расходов на 2017 — 2018 (I квартал) года.

Смета доходов и расходов ЖСК «Машиностроитель» на 2017г. и 1 квартал 2018г. (Приложение №3)

Вопрос, поставленный на голосование:

Утверждение сметы доходов и расходов ЖСК «Машиностроитель» на 2017г. 1 квартал 2018 г.

Результаты голосования:

«За» - 48, «Против» - 12, «Воздержалось» - 20, не голосовало – 0.

Принятое решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2017г. и 1 квартал 2018г.

4. Приём в члены ЖСК и исключение из членов ЖСК.

Вопросы, поставленные на голосование:

а) Исключить из членов ЖСК «Машиностроитель» Ахмедова Османа Мирзахмедовича (кв. №5 – брачный договор).

Результаты голосования:

«За» - 77, «Против» - 0, «Воздержалось» - 3, не голосовало – 0.

Принятое решение: Исключить из членов ЖСК «Машиностроитель» Ахмедова Османа Мирзахмедовича

б) Принять в члены ЖСК «Машиностроитель» Ахмедову Геябике Гунешевну (кв. №5 – брачный договор). Вступительный членский взнос оплачен полностью.

Результаты голосования:

«За» - 75, «Против» - 1, «Воздержалось» - 4, не голосовало – 0.

Принятое решение: Принять в члены ЖСК «Машиностроитель» Ахмедову Геябике Гунешевну

5. Детская площадка

Вопросы, поставленные на голосование:

а) Демонтировать детскую площадку.

Результаты голосования:

«За» - 23, «Против» - 28, «Воздержалось» - 10, не голосовало – 19.

б) Восстановить детскую площадку. Целевой взнос от собственников жилья ориентировочно 10,5 тыс. руб. с квартиры.

Результаты голосования:

«За» - 2, «Против» - 51, «Воздержалось» - 4, не голосовало – 23.

в) Частично демонтировать детскую площадку – убрать аварийные конструкции, покрасить и привести в порядок остающиеся малые формы. Вернуться к вопросу о детской площадке, когда появятся деньги.

Результаты голосования:

«За» - 53, «Против» - 16, «Воздержалось» - 3, не голосовало – 8.

Принятое решение: Частично демонтировать детскую площадку – убрать аварийные конструкции, покрасить и привести в порядок остающиеся малые формы. Вернуться к вопросу о детской площадке, когда появятся деньги.

6. Утвердить «Положение о начислении коммунальных платежей».

Вопрос, поставленные на голосование:

Утвердить «Положение о порядке выявления незарегистрированных потребителей коммунальных услуг», разработанное юристом ЖСК, на основании изменений законодательства РФ.

Положение прилагается (Приложение № 4)

Результаты голосования:

«За» - 61, «Против» - 4, «Воздержалось» - 14, не голосовало – 1.

Принятое решение: Утвердить «Положение о начислении коммунальных платежей».

7. Утверждение схем оплаты и информирование собственников жилья на основании изменения законодательства:

Вопросы, поставленные на голосование:

б) Расчет (оплата) за отопление с ПАО Красногорская Теплосеть:
- Равномерная оплата отопления 1/12 в месяц, исходя из средней величины потребления за прошлый год.

Результаты голосования:

«За» - 42, «Против» - 17, «Воздержалось» - 7, не голосовало – 14.

- Оплата по общедомовым приборам учета

Результаты голосования:

«За» - 38, «Против» - 15, «Воздержалось» - 9, не голосовало – 18.

Принятое решение: В квитанциях по оплате коммунальных платежей применять равномерную оплату отопления 1/12 в месяц, исходя из средней величины потребления за прошлый год.

в) Расчет оплаты за горячую воду:

- Оплата горячей воды по факту (как оплачивается сейчас).

Результаты голосования:

«За» - 67, «Против» - 4, «Воздержалось» - 7, не голосовало – 2.

- Оплата с применением постоянного коэффициента (на данный момент 0,0509).

Результаты голосования:

«За» - 7, «Против» - 30, «Воздержалось» - 12, не голосовало – 31.

Принятое решение: В квитанциях по оплате коммунальных платежей применять оплату горячей воды по фактическому потреблению.

Информационное сообщение для жителей: На основании ЖК РФ гл. 15 п.1Хст. 169 собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества.

8. Утверждение новых арендаторов:

Вопросы, поставленные на голосование:

- ИП Зорина Н.В. (салон красоты).

Результаты голосования:

«За» - 74, «Против» - 1, «Воздержалось» - 4, не голосовало – 1.

- ИП Кобзева Т.Г. (отдел доставки интернет магазина).

Результаты голосования:

«За» - 74, «Против» - 1, «Воздержалось» - 4, не голосовало – 1.

- ИП Кошкин А.А. (юридические услуги).

Результаты голосования:

«За» - 73, «Против» - 2, «Воздержалось» - 5, не голосовало – 0.

Принятое решение: Утвердить арендаторов ИП Зорину Н.В., ИП Кобзеву Т.Г., ИП Кошкина А.А.

Все бюллетени обработаны, результаты внесены в протокол. Протокол счетной комиссии прилагается (Приложение № 5).

Общее собрание считать закрытым.

Председатель собрания  Вербицкий Г.А.

Секретарь собрания  Маркова Е.Б.