

В Правление ЖСК «Машиностроитель»  
От собственника кв. №114  
Назаркина М.Я.

В ответ на Ваше письмо исх. № 07/20 от 02 марта 2021 сообщаю Вам :  
1. Решение общего собрания, на которое вы все время ссылаетесь (протокол № 25 от 02.03.2020 года), является ничтожным, так как не имеет кворума (более 2/3 голосов), так что ссылки на него несостоятельны, и не нужно вводить жильцов в заблуждение.

Объясняю Вам еще раз, для удобства я буду ссылаться на книгу «Все о ЖКХ» которая у вас имеется в наличии, там все подробно в деталях расписано.

- Согласно п.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ вопросы об использовании фонда капитального ремонта находятся в компетенции общего собрания собственников (ОСС) помещений (см. стр. 39)

- Правом голоса на ОСС обладают все собственники жилых и нежилых помещений (стр. 37), в том числе Сбербанк и собственники 1-го этажа. Следовательно, Правление ЖСК, как инициатор собрания, обязано было обеспечить возможность голосования ~~то~~ для всех собственников, в том числе раздать отдельные бюллетени всем собственникам 1-го этажа.

- Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (стр. 41)

- общая площадь всех помещений в нашем доме составляет 9043,7 кв.м. Ранее на собрании по земле фигурировала именно эта цифра.

Количество голосов «за» по вопросу приобретения лифтов согласно протокола №25 составляет 5680,

$5680/9043,7 = 0,62,8$  (62,8%), что является менее 2/3, т.е. кворум отсутствует.

Вы объясните мне, тупому и бестолковому, на каком основании вместо общей площади всех помещений в доме (9043,7 кв. м.) Вы применили для подсчета кворума площади только площадь всех жилых помещений (8222,4 м.кв.) это же Вам не собрание членов ЖСК! Ответа скорее всего не последует.

Предлагаю решить этот спор в судебном порядке, только не нужно ссылаться на пропущенные сроки исковой давности, если бы вы не ввели людей в заблуждение, не указав в смете работы по лифтам и начали работы по замене лифтов еще в апреле прошлого года, как это планировалось у Вас на заседании правления от 09 апреля 2020 года, я бы обратился в суд еще тогда, да и сейчас не поздно это сделать. Представляете, на какие деньги Вы можете попасть, если суд отменит решение по лифтам, а лифты будут уже куплены и смонтированы, или вы считаете, что люди Вас поддержат? Уже сейчас многие жильцы не одобряют ваши действия, просто, видимо, не хотят

10.03. - *жизнь в Подземии.*

М 11/21  
09 10.0



связываться. С вами спорить очень трудно, вы постоянно прибегаете к «запрещенным приемам», информацию скрываете либо искажаете и т.п. Вот вы говорите, что работаете для людей, но я этого не реально не вижу. За 2020 год по вами же принятой смете не сделано ничего. И коронавирус тут ни причем. В период пандемии предприятия, которые занимаются обеспечением жизнедеятельности людей, должны были работать в обычном режиме. Но, как говорится, кто хочет, тот ищет возможность кто не хочет, тот ищет причину.

Вы с такой легкостью отказываете инвалиду, даже не разобравшись в существе вопроса. Неудивительно, если даже техническая документация на лифты до сих пор хранится в ООО «Подъемник», хотя обязана она храниться как документ строгой отчетности в ЖСК. (Посмотрите сами новые законы). Вы вообще в открытом письме ко мне такую чушь написали, что диву даешься. Кто писал, неизвестно, подписей нет, даже мое имя на сайте указано неверно. Но я сейчас не об этом.

Я хочу предложить Вам компромиссный вариант: Вы не настаиваете на установке второго лифта именно в нашем подъезде, ставьте его в других подъездах, а у нас пока замените лебедку и КВШ (можно снять с демонтируемого лифта) А мы у себя в подъезде поставим лифт с учетом требований для инвалидов, а именно лифт с телескопическими дверями на 630 кг., с параметрами, указанными в письме в Ваш адрес от 15 февраля от собственника кв.143. Я пока не буду информировать жильцов других подъездов о найденной технической возможности установки грузового лифта взамен существующего, наверняка они тоже заинтересуются.

Естественно, потребуется реконструкция шахты и расширение ее внутренних размеров. Самое главное- внешние размеры шахты позволяют установить в ней после реконструкции лифт марки ЛП 0601 К с шириной двери 800 мм, глубиной кабины 1400 мм шириной кабины 1100 мм. Я не буду утверждать, что это будет недорого, но если нашему подъезду выделят такие же средства на замену лифта, что и второму подъезду (что будет по справедливости), остальное можно собрать паевыми взносами либо взять беспроцентный кредит (на эти цели кредит дают, что бы вы не говорили голословно.)

Высылаю вам для ознакомления предварительные чертежи. Более подробно о проекте сообщу дополнительно.  
Прошу сообщить о Вашем решении.

Собственник в. №114

Назаркин М.Я.

09.03.2021г.