

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ

" МАШИНОСТРОИТЕЛЬ "

143405, Московская обл., г. Красногорск, ул. Заводская д.31.

Исх. № 16/21 от 12 марта 2021 г.

тел. 8-903-144-50-89

Собственнику квартиры № 114
ЖСК «Машиностроитель»
Назаркину М.Я.

На Ваше очередное заявление, вх. № 11/21 от 10 марта 2021г., сообщаем:

В феврале 2020г. проведено собрание собственников жилых помещений, чему соответствует общее количество голосов - 8 222,4 кв.м. (суммарное количество площадей всех квартир). Искажения информации не было. О проведении собрания было сообщено заранее на сайте ЖСК и на информационных стендах в подъезде.

Площадь первого этажа, согласно БТИ 2019г. составляет 848,3 кв.м. Площадь СберБанка – 253,9 кв.м.. Площадь, принадлежащая ЖСК «Машиностроитель» составляет 594,4 кв. м. Общая площадь составляет 9070,7 кв.м.

Согласно результатов общего собрания по пункту 3 Повестки дня «Приобретение и установка двух лифтов в ЖСК «Машиностроитель» проголосовало «За» 5 680 голосов, что составило 69,1% от общего количества собственников жилья. Данной цифре соответствует 410,73 кв.м. от площади первого этажа, являющейся собственностью ЖСК.

Несложно произвести расчет, добавив площадь первого этажа пропорционально проголосовавшим без площади Сбербанка, как не принимающего участия в голосовании. Согласно этого расчета также количество голосов «За» составляет 6 090,76 голосов и 67,15%, что больше 66,7% (2/3 от общего количества собственников).

При имеющихся голосах неучастие Сбербанка не является существенным и на результаты голосования не влияет.

Еще раз напоминаем Вам, что в общем собрании приняло участие 140 собственников жилых помещений (из 159 на момент голосования), что соответствует 7 195,5 голосам из 8 222,4 общих голосов жилых помещений.

Лифт во втором подъезде актом Госадмтехнадзора запущен в эксплуатацию. Вам предлагается посмотреть, произвести замеры, а также опробовать инвалидную коляску.

По поручению правления Председатель
ЖСК «Машиностроитель»



В.С. Воинов

16 03 2021 г. [Handwritten signature]