

**Протокол № 297**  
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл. 25 апреля 2023г.  
Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 25.04.2023г.

Время проведения заседания – с 20<sup>00</sup> до 22<sup>00</sup>

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Лабжинова Т.Л.
2. Волкова М.Ю.
3. Тихонова Л.А.
4. Веселова Н.Н.

На заседании присутствуют 4 члена правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 50% голосов от общего количества голосов членов Правления.

**Повестка дня:**

1. Подготовка к общему собранию ЖСК. Повестка собрания.
2. Разное.

**Обсуждение и принятие решений:**

1. Председатель ЖСК Лабжинова Т.Л.: общее отчетное собрание проводим с 25 мая по 23 июня. 25 мая – очная часть. По окончании собрания, в случае отсутствия кворума собрание переходит в заочную часть. Реестр собственников проверен, проверяется реестр членов ЖСК. Подготавливаются повестка дня и бюллетени. Представлена повестка дня. Дорабатывается смета.

**Голосование:** «За» - (Лабжинова Т.Л., Волкова М.Ю., Веселова Н.Н., Тихонова Л.А.,)

**Решение:** Провести общее собрание в сроки с 25 мая по 23 июня. Утвердить повестку дня (объявление). Объявление о собрании разместить не позднее 5 мая 2023г.

2. По суду с ГЖИ запрошены дополнительные документы. Документы подготавливаются бухгалтером, председателем и юристом. Договор с юристом составляет 150 000-00 руб.

**Голосование:** «За» - (Лабжинова Т.Л., Волкова М.Ю., Веселова Н.Н., Тихонова Л.А.,)

**Решение:** Оплатить юристу по договору 150 000-00 руб.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»

 Лабжинова Т.Л.

Члены правления ЖСК:

 Тихонова Л.А.

Волкова М.Ю.

Веселова Н.Н.

Секретарь правления

 Маркова Е.Б.

## **ОБЪЯВЛЕНИЕ.**

**Общее годовое отчетное собрание собственников жилья и членов ЖСК «Машиностроитель» проводится в очно-заочной форме с 25 мая 2023г. по 23 июня 2023г., включительно.**

**Очная часть проводится 25 мая в 18-00, техэтаж.**

**В случае отсутствия кворума 25 мая с 21-00 часа начинается заочная часть собрания.**

### **Повестка дня.**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня.
3. Принятие/исключение членов ЖСК «Машиностроитель».
4. Утверждение реестра собственников (членов ЖСК).
5. Отчет председателя и правления ЖСК «Машиностроитель» Лабжиновой Т.Л. о проделанной работе за 2022 год.
6. Отчет бухгалтера Редковой Е.Н. о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Машиностроитель» за 2022 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023г. и 1 квартал 2024г.
8. Осуществить координирование здания МКД по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Заводская, д. 31 и зарегистрировать сведения о координатах дома в ЕГРН.
9. Уполномочить ЖСК «Машиностроитель» обратиться в Администрацию ГО Красногорск по вопросу оформления прав на расположенный под МКД земельный участок, площадью 237 кв.м., кадастровый номер 50:11:0010402:1271.
10. По результатам финансовой деятельности 2023г. начислить дивиденды собственникам жилых помещений, пропорционально имеющейся площади квартиры (общая сумма в размере 2 млн.руб.)
11. Утверждение арендаторов

Для ознакомления с информацией и материалами по повестке дня общего собрания следует обращаться в Правление в приемные часы.

Отчет председателя ЖСК Лабжиновой Т.Л. и отчет бухгалтера ЖСК Редковой Е.Н. будет размещен на сайте ЖСК «Машиностроитель».

Правление ЖСК «Машиностроитель»

*Размещено*      *11 мая*  
*2023г.*  
*[Подпись]*