

Протокол № 296
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл.
Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

22 марта 2023г.

Дата проведения заседания – 22.03.2023г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 22⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Лабжинова Т.Л.
2. Волкова М.Ю.
3. Павлюк Г.А.
4. Дмитриева О.А.
5. Тихонова Л.А.
6. Кузнецова О.А.
7. Веселова Н.Н.
8. Борисов Д.Ю.

На заседании присутствуют 8 членов правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 100% голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Подготовка к общему собранию ЖСК.
2. Отчет по обследованию Электрощитовой,
3. Суды.
4. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. Председатель ЖСК Лабжинова Т.Л. предложила провести общее отчетное собрание с 25 мая. Подготовка уже идет. Всем членам правления продумать предложения по смете и повестке дня. Обязательно внести в повестку дня переход на личные договоры с Теплосетью, чтобы прекратить судебные разбирательства с ними.

2. Проведено обследование, согласно договоров с ИП Никитин и ООО «ЭлектроЗамер», и протокола № 295 электрощитовой ЖСК, помещений арендаторов, этажных электрощитов, Проведены испытания электроустановки. Получены акты и рекомендации, что необходимо сделать. Данные работы проводились в присутствии председателя Лабжиновой Т.Л., электрика Борисова Д.Ю., члена правления Волковой М.Ю. В отчете компании Борисов Д.Ю. нашел разногласия, о чем уведомил правление устно. По поводу захламленной электрощитовой и требованию оформить адресацию по сделанным схемам, сказал, что это две недели работы. Также электрик ЖСК считает, что проверяющая организация, правление ЖСК и председатель ЖСК предъявляют к нему излишние требования (должностной инструкцией это не предусмотрено). Но к качеству работы электрика у жителей ЖСК и арендаторов также много претензий. После проверки домашнего электрооборудования электрик Борисов Д.Ю. написал заявление об уходе.

3. Председатель: По суду с ГЖИ. Наш юрист пытается добиться разрешения, пока идет разбирательство по кап.ремонту, чтобы ГЖИ открыло доступ на заполнение нами отчетности в ГЖИ (с июня 2022г. мы не имеем возможности вносить в отчет движение денежных средств по взносам в кап.ремонт).

4. Разное. Веселова Н.Н. – по стояку очень маленький напор холодной воды. Павлюк Г.А. – сантехник проверял. Напор низкий, на горячей воде выше, поэтому идет подмес из ГВС в ХВС. Нужно снова написать в Водоканал о повышении напора холодной воды в дом.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»



Лабжинова Т.Л.

Члены правления ЖСК:



Дмитриева О.А.



Тихонова Л.А.



Волкова М.Ю.



Павлюк Г.А.

Борисов Д.Ю.

Кузнецова О.А.

Веселова Н.Н.

Маркова Е.Б.

Секретарь правления

Борисов Д.Ю. подписать протокол
«вернул», в связи со своей и
качество его работы. 