

Протокол № 295
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл. 28 февраля 2023г.
Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 28.02.2023г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 22⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Лабжинова Т.Л.
2. Волкова М.Ю.
3. Павлюк Г.А.
4. Дмитриева О.А.
5. Тихонова Л.А.
6. Борисов Д.Ю.

На заседании присутствуют 6 членов правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 75% голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Электрощитовая, электричество дома.
2. Суды.
3. Неплательщики квартплаты.
4. Обследование внутриквартирного газового оборудования.
5. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. По первому вопросу доложила председатель ЖСК Лабжинова Т.Л. – В связи с частыми нарушениями электроснабжения дома предлагаю испытания электрохозяйства дома, включая электрощитовую, а также работы по обследованию и «проведению испытаний электроустановки» провести в 2 этапа:

- 1) Заключить договор с ИП Никитин К.О. по консультационным услугам по осмотру помещений электрощитовой, помещений арендаторов, этажных э.щитов. Сметная стоимость работ составит 12 000-00 руб.
- 2) Испытания провести специализированной организацией, имеющей разрешительные документы. Электроизмерительная лаборатория ООО «ЭлектроЗамер». Они просят отключения электроэнергии во всем доме на 4 часа. При обсуждении предложено провести испытания электроустановки в субботу 4 марта с 8 до 12 утра (когда жители дома и могут проследить за своим электрооборудованием). Стоимость работ составит 40 000-00 руб.

Голосование: «За» - (Лабжинова Т.Л., Волкова М.Ю., Павлюк Г.А., Дмитриева О.А., Тихонова Л.А.,)

Решение: Провести работы в два этапа. Одобрить заключение договора с ИП Никитин К.О. по консультационным услугам по осмотру помещений электрощитовой, помещений арендаторов, этажных э.щитов. стоимостью 12 000-00 руб. Одобрить заключение договора с Электроизмерительной лабораторией ООО

«ЭлектроЗамер» для решения проведения испытаний электроустановки. Провести испытания в субботу 4 марта 2023г.

2. По второму вопросу выступила председатель ЖСК Лабжинова. В связи с тем, что в адрес жителей ЖСК стали снова приходить квитанции на оплату в региональный Фонд Капитального ремонта, ЖСК подало в суд на ГЖИ (Капитальный ремонт): отмена постановления на блокирование спец.счета, несоответствие данных, в связи с тем, что жители оплачивают средства на спец.счет ЖСК. ГЖИ нам также выставило иск, его временно отложили. Для решения данного вопроса ЖСК запросило в СбеерБанке выписку с подтверждением факта поступления средств от жителей на спец.счет ЖСК «Машиностроитель».

Назаркин М.Я. также подал на ЖСК в суд, в связи с тем, что его не избрали в правление.

3. Председатель: Неплательщики квартплаты и кап.ремонта. Нужно решить когда нам подавать в суд. Дмитриева О.А. Срок неуплаты – 3 месяца . Мы уже писали письма, писали предупреждения, выставили уведомление. Необходимо подавать.

Голосование: «За» - все (Лабжинова Т.Л., Волкова М.Ю., Павлюк Г.А., Тихонова Л.А., Дмитриева О.А., Борисов Д.Ю.)

Решение: Подать в суд на неплательщиков квартплаты и кап.ремонта после 3 месяцев неуплаты.

4. Лабжинова Т.Л.: Обследование внутриквартирного газового оборудования идет недостаточно активно. Тихонова Л.А. нужно дополнительно написать объявление. Павлюк г.А. – обязательно дополнительно обзвонить жителей, не прошедших газовое обследование. Дмитриева О.А. – я третий раз пытаюсь договориться на приход газовой службы.

Председатель: Даю поручение:

Гущиной Н.В. – обзвонить жителей.

Марковой Е.Б. получить от «Прометей Плюс» номера квартир, не прошедших обследование, передать список Гущиной Н.В. Написать и вывесить на стендах в подъездах объявления с телефонами газовой службы.

Председателю договориться с руководством «Прометей Плюс» об удобном для жителей графике посещения сотрудниками газового хозяйства.

5. Разное. Лабжинова Т.Л. сообщила: Бухгалтер провела расчет дивидендов, согласно решения общего собрания. Прошу разрешить бухгалтеру оплату данного расчета в сумме 15 000-00 руб.

Голосование: «За» - все (Лабжинова Т.Л., Волкова М.Ю., Павлюк Г.А., Тихонова Л.А., Дмитриева О.А., Борисов Д.Ю.)

Решение: Оплатить бухгалтеру Редковой Е.Н. 15 000-00 руб.(начислить) за расчет дивидендов собственникам ЖСК.


Председатель ЖСК «Машиностроитель»

 Лабжинова Т.Л.


Члены правления ЖСК:

 Дмитриева О.А.

 Тихонова Л.А.

 Волкова М.Ю.

 Павлюк Г.А.

 Борисов Д.Ю.

Секретарь правления

 Маркова Е.Б.