

Протокол № 294
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл. 31 января 2023г.
Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 31.01.2023г.
Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 22⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Лабжинова Т.Л.
2. Волкова М.Ю.
3. Павлюк Г.А.
4. Дмитриева О.А.
5. Кузнецова О.А.

На заседании присутствуют 5 членов правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 62,5% голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. ГЖИ. Фонд капитального ремонта.
2. Электричество.
3. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. По первому вопросу доложила председатель ЖСК Лабжинова Т.Л. – ЖСК подал в суд на ГЖИ и ФКР 09 января 2023г. ГЖИ, хочет отнять наши деньги, собранные в капитальном ремонте и подали на нас в суд. Слушание дела 13 февраля. Для решения судебных вопросов я договорилась с адвокатской конторой, Стоимость 150 тыс.руб. Для решения мелких и постоянных юридических вопросов остается Кошкин А.А. – 30 тыс.руб. Прошу высказываться.
Дмитриева О.А. – стоимость реальная. Квалифицированная юридическая помощь стоит дорого. Подача искового заявления 10-15 тыс.руб.

Голосование: «За» - все (Лабжинова Т.Л., Волкова М.Ю., Павлюк Г.А., Кузнецова О.А., Дмитриева О.А.)

Решение: Одобрить заключение договора с адвокатской конторой для решения судебных вопросов. Для решения юридических вопросов продлить абонентский договор с Кошкиным А.А.

2. По второму вопросу выступила председатель ЖСК Лабжинова. В январе 2023г. произошла аварийная ситуация в электрощитовой, в результате которой неделю не отключаясь горело уличное освещение и жители 3 подъезда на длительный срок оказались без электричества и домофона, а весь дом без интернета и телевизионной антенны. В ЖСК не производилось обследование нашего электрического оборудования. Дому нашему более 25 лет. Обследование с оформлением всех необходимых документов (акты, протоколы, электросхемы,

рекомендации) с учетом подвала, техэтажа и арендаторов стоит 60 тыс.руб.
Обследование проводит компания «Столичный эксперт М».

Голосование: «За» - все (Лабжинова Т.Л., Волкова М.Ю., Павлюк Г.А., Тихонова Л.А., Дмитриева О.А., Веселова Н.Н.)

Решение: Одобрить заключение договора компанией «Столичный эксперт М» для обследования электрических сетей ЖСК.

3. Разное. 3 января была ситуация с подмесом горячей воды - салон, 11 января произошел залив в 4 подъезде. Жители все урегулировали между собой. Не удается разыскать собственника кв. 80. На паспортный учет не встает, ремонтом замучил всех соседей (много жалоб), на предложения рабочим связаться не отвечает. Бывший председатель телефонов для связи не дает.

Дмитриева О.А., - необходимо вызвать участкового.


Решение найти собственника с помощью участкового.

Председатель ЖСК «Машиностроитель»

 Лабжинова Т.Л.

Члены правления ЖСК:

 Дмитриева О.А.

 Кузнецова О.А.

 Волкова М.Ю.

 Павлюк Г.А.

Секретарь правления

 Маркова Е.Б.