

Протокол № 292
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

г. Красногорск, Московская обл. 28 ноября 2022г.
Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 28.11.2022 г.
Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 22⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Лабжинова Т.Л.
2. Волкова М.Ю.
3. Павлюк Г.А.
4. Тихонова Л.А.
5. Дмитриева О.А.
6. Кузнецова О.А.

На заседании присутствуют 6 членов правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 75,0% голосов от общего количества голосов членов Правления.

Повестка дня:

1. Арендаторы. ИП Белоусова (салон).
2. Теплосеть.
3. Капитальный ремонт.
4. Шлагбаумы.
5. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. По первому вопросу доложила председатель ЖСК Лабжинова Т.Л. – 29-30 ноября будет окончательный взаиморасчет. Арендатору выставили очередную претензию, она все оплачивает. Есть кандидатуры арендаторов также на парикмахерский салон полностью и на часть большого помещения. 30 встречаемся с кандидатами.

2. Теплосеть. Лабжинова Т.Л. сообщила - Юрист добился восстановления апелляционного срока для подачи заявления в Арбитраж, в связи с несообщением нам о претензии. Теплосетью выставлен нам встречный иск, суд назначен на 7 декабря. Юристы работают по данному вопросу. Бухгалтер делает акты сверки.

3. Капитальный ремонт. В настоящее время правлением ведутся переговоры и переписка с ГЖИ и ФКР. Жители пишут нам письма, на основе этих писем ЖСК пишет письмо в ГЖИ (повторно), Администрацию, Прокуратуру, ФКР.

4. Шлагбаумы. Председатель - Я связалась с представителем компании ООО «Компас-Н», оказывающей услуги по ремонту и обслуживанию шлагбаумов. Оплачено 7 000-00 руб. Они провели обследование (диагностику) всех наших шлагбаумов. По шлагбауму, требующему ремонт закажут все запчасти и можно приступить к работе. Оплаченные 7 000-00 войдут в стоимость ремонта.

Провести диагностику было необходимо, т.к. шлагбаумы у нас ломаются очень часто и как оказалось содержатся в неудовлетворительном состоянии.

Обслуживание трех шлагбаумов у данной компании стоит 15 000-00/месяц. Все работы по ремонту производятся за эти деньги. Оплачиваются только зап.части. В обязательном порядке ежегодно производится разборка, переборка и сборка каждого шлагбаума (на предмет скрытых неисправностей).

Предлагаю, в связи с частыми нареканиями от жителей, что шлагбаумы часто не работают и шлагбаум у первого подъезда открыт больше месяца (на нашу территорию постоянно заезжают чужие автомобили) рассмотреть расторжение договора на обслуживание с Борисовым Д.Ю. и заключить договор первоначально на ремонт шлагбаума с ООО «Компас-Н». Договор на обслуживание шлагбаумов с компанией обдумать.

Голосование: «За» - все (Лабжинова Т.Л., Волкова М.Ю., Павлюк Г.А., Тихонова Л.А., Дмитриева О.А., Кузнецова О.А.)

Решение: Заключить договор на ремонт шлагбаума с компанией ООО «Компас-Н».

5. Разное. Лабжинова Т.Л. доложила правлению: Жилищная инспекция и Администрация города шлют постановления на оснащение подвалов под бомбоубежище. Во исполнение их требований нами заказаны пожарные щитки на стены, 6 новых огнетушителей, сформированы 2 аптечки, установлены лавочки, куплены 2 фонаря, 12 пятилитровых бутылей питьевой воды.


Председатель ЖСК «Машиностроитель»

 Лабжинова Т.Л.

Члены правления ЖСК:

 Дмитриева О.А.

 Тихонова Л.А.

 Кузнецова О.А.

 Волкова М.Ю.

 Павлюк Г.А.

Секретарь правления



Маркова Е.Б.