

Протокол № 291
заседания правления ЖСК «Машиностроитель»

15 ноября 2022г.

г. Красногорск, Московская обл.

Место проведения заседания – Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, дом 31.

Дата проведения заседания – 15.11.2022 г.

Время проведения заседания – с 20⁰⁰ до 22⁰⁰

Присутствовали члены Правления ЖСК «Машиностроитель»:

1. Лабжинова Т.Л.
2. Волкова М.Ю.
3. Веселова Н.Н.
4. Тихонова Л.А.
5. Дмитриева О.А.
6. Борисов Д.Ю.

На заседании присутствуют 6 членов правления ЖСК «Машиностроитель» из 8 избранных, что составляет 75,0% голосов от общего количества голосов членов Правления, и житель дома Гущина Н.В.

Повестка дня:

1. Арендаторы. Доклад председателя.
2. Капитальный ремонт.
3. Теплосеть.
4. Разное.

Обсуждение и принятие решений:

1. По первому вопросу выступила председатель ЖСК Лабжинова Т.Л. – Зачитала предложения юриста:

- 1) Пусть заезжают и работают;
- 2) Направить претензию с требованием погасить задолженность по прошлому договору и оплатить по настоящему договору первый месяц и гарантийный платеж. По результатам оплаты принимать решение.
- 3) Направить претензию о расторжении договора аренды, в связи с просрочкой оплаты как по старому договору, так и по новому.

Голосование: Борисов Д.Ю. – выбрал вариант 2).

Лабжинова Т.Л., Волкова М.Ю., Веселова Н.Н., Тихонова Л.А., Дмитриева О.А. выбрали вариант 3)

Решение: Направить претензию о расторжении договора аренды ИП Белоусовой, в связи с просрочкой оплаты как по старому договору, так и по новому.

2. Председатель ЖСК Лабжинова Т.Л. сообщила, что нашим жителям пришли квитанции от ЕИРЦ для оплаты капитального ремонта с августа 2022г. Позвонили в Фонд капитального ремонта. Наш спец.счет заблокирован 30 июня 2022г. В настоящее время все данные переданы юристу. Пишем письма в Фонд капитального ремонта, Администрацию, Прокуратуру, в связи с незаконностью действий Администрации.

Гущина Н.В. предложила собственникам также написать личные обращения. Дмитриева О.А. – предложила пройти по квартирам и подписать одно обращение.

Приняли к сведению.

3. Теплосеть. В связи с тем, что ЖСК не получал извещения от Теплосети, юрист подал документы в Арбитраж на восстановление срока апелляции.

4. Разное:

-- Волкова М.Ю. сообщила о требовании ГЖИ в приобретении и установке питьевой воды в подвальном помещении. Срок хранения воды (если наливать в емкости) небольшой, если закупать – дорого.

Гущина Н.В. – Нужно требовать от них основание (распорядительные документы) в письменном виде

-- Председатель: Сабирова кв.7, просит заменить ей в квартире батареи и окна – холодно.

Тихонова Л.А., Гущина Н.В. – этот вопрос уже поднимался, но т.к. в квартире оплачивается все собственниками, то его даже не рассматривали.

-- Борисов Д.Ю. шлагбаум у 1 подъезда сломан (на видео видно, что две девочки дергали стрелу). Необходимо разобрать редуктор, найти поломку и собрать его. Купить сломанную зап.часть.

В Вайлдберисе и в ортопедии все работает.

- Председатель: с юристом заключен договор на обслуживание. Необходимо ему оплатить услуги за ноябрь.

Голосование: «За» - все (Лабжинова Т.Л., Волкова М.Ю., Веселова Н.Н., Тихонова Л.А., Дмитриева О.А., Борисов Д.Ю.)

Решение: Оплатить юристу услуги за ноябрь.

- Волкова М.Ю. – Жители просят установить доводчики на деревянные двери, на вторых этажах холодно.


Приняли к сведению. Предложение произвести осмотр дверей и предложить, что можно сделать. Доводчик, пружину...


Председатель ЖСК «Машиностроитель»

 Лабжинова Т.Л.

Члены правления ЖСК:

 Дмитриева О.А.

 Тихонова Л.А.

 Веселова Н.Н.

Секретарь правления



Волкова М.Ю.

Борисов Д.Ю.

Маркова Е.Б.